

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Großzüge Loftwohnung mit neuer Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-459719

Wohnung

Vermietung: **345 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Seidel

Nachtweide 41a
39124 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1902	Mietsicherheit	690 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	135 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr helle und schön geschnittene Loft-Wohnung im 2008 sanierten Altbau.

Das Bad wurde renoviert und eine neue Einbauküche eingebaut.

Ausstattung

Wohn-Schlafraum verfügen über Laminat. Das Bad ist gefliest.

Nach Entstehung der Fotos wurden noch das WC und die Armaturen getauscht, ebenso eine Glas-Duschtrennwand installiert.

Die neue Einbauküche ist auf einer kleinen

Empore und ist somit ein absoluter Blickfang in dieser hellen Wohnung.

Der Staubsauger oder Getränkeboxen / Vorräte verschwinden im separaten Abstellraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Schrader Grundvermögen- und

Beteiligungsgesellschaft mbH

Steigerweg 3

D-38268 Lengede

Service Büro Tel: 05344 / 99 86 059

Sitz der Gesellschaft: Lengede

eingetragen beim Amtsgericht

Hildesheim unter HRB 203921

Geschäftsführer: Jens Schrader

Finanzamt Peine

Steuer-Nº: 38/209/03781

Lage

Nachtweide 41a- Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Personen-Nahverkehr sind in der Nähe und fußläufig erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung und wenige Minuten bis zur Universität und Altstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	68,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Großzügige Fensterflächen



Blick vom Balkon



Modernes Bad

Exposé - Galerie



Duschtrennwand inzw. eingebaut



Badheizkörper

Exposé - Grundrisse

