

Exposé

Wohnung in Walting

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse nahe Ingolstadt / AUDI



Objekt-Nr. OM-459716

Wohnung

Vermietung: **2.000 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Karsten Struwe

Altmühlstraße 14
85137 Walting
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Stellplätze	1
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	4,50	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	93,00 m ²	Frei ab	01.01.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbezug	Max. Personen	4
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger, grüner Lage von Pfalzpaint liegt diese hochwertig möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Zugang zur Terrasse – nur rund 20 Minuten von Ingolstadt entfernt. Die Wohnung wurde 2025 vollständig renoviert und verbindet modernen Komfort mit ländlicher Ruhe: neues Bad, neue Einbauküche, stilvolle Böden und Glasfaser-Highspeed-Internet. Zwei Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Gästezimmer sowie ein heller Wohn-/Essbereich bieten viel Platz zum Wohlfühlen. Ein Parkplatz direkt am Haus, Waschmaschine und Trockner sind ebenfalls vorhanden. Ideal für Berufspendler:innen, Paare oder Familien, die modernes Wohnen im Grünen mit guter Erreichbarkeit schätzen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Monatliche Reinigung inklusive und obligatorisch.

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,32 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



