

# Exposé

## Wohnung in Lollar

### Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon im Neubau



Objekt-Nr. OM-459690

### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Löwengasse 12  
35457 Lollar  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	2,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 75 qm. Die Wohnung verfügt über ein kleines Abstellzimmer in der Wohnung und einen Kellerraum außerhalb der Wohnung. Das Haus unterliegt dem KfW 40 Plus, womit Sie in Zukunft von einer Energie- und Kosteneinsparung profitieren. Die von uns hochwertig ausgestattete Wohnung hat eine Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und einer sehr schönen Einbauküche. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und verfügt über moderne Badezimmermöbel, bestehend aus Spiegelschrank und Unterschrank. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Selbstverständlich ist die Wohnung mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Im Keller steht ein Waschraum zur Verfügung. Sie werden sich um keine Treppenhausreinigung, Winterdienst etc. kümmern müssen, dies übernimmt ein Hausmeisterservice für Sie. Im Haus wird es Fahrradabstellmöglichkeiten geben. In der Tiefgarage stehen Ladesäulen für E-Autos bei Bedarf zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

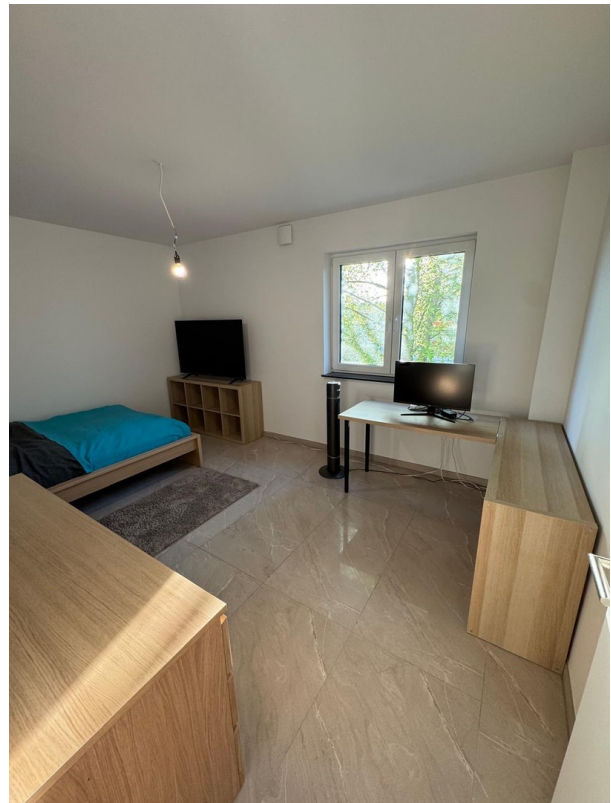
Jede Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz, der für 70,00 € im Monat dazu gemietet werden muss. Dieser ist in der Kaltmiete nicht enthalten.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

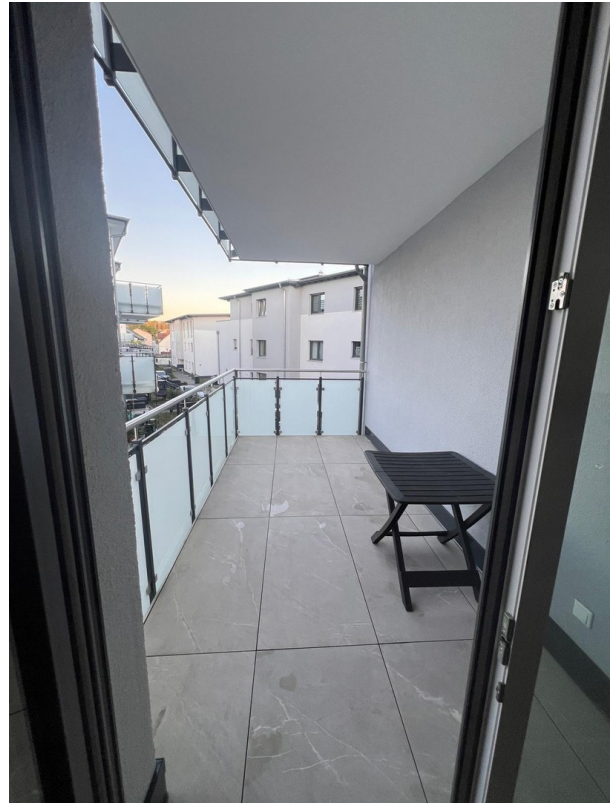
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

