

Exposé

Wohnung in Würzburg

Würzburg Goethestraße: Gepflegte 3-ZW mit Südbalkon in Nähe des Ringparks



Objekt-Nr. OM-459673

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

97072 Würzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,25 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Die Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zum Sanderglaciis/Ringpark. Auch die Würzburger Innenstadt sowie die Universität sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und alles, was man im Alltag benötigt, befinden sich praktisch direkt um die Ecke.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, Flur, Badezimmer und Balkon und bietet mit ca. 74,25 m² Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder eine kleine Familie mit Kind. Eine WG-Vermietung ist an maximal zwei Personen möglich.

Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet. Das weiß geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Es wird eine langfristige Mietdauer von mindestens zwei Jahren gewünscht. Eine Kündigung vor Ablauf dieser Mindestmietdauer ist daher ausgeschlossen.

Nicht berufstätige Mietinteressenten benötigen für die Anmietung einen Bürgen. Auch bei Übernahme der Mietzahlung durch das Jobcenter ist zusätzlich ein bonitätsstarker Bürge erforderlich.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt und möchten Sie diese 3-Zimmer-Wohnung besichtigen?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, am liebsten über eine kleine Nachricht in der Sie auch etwas über sich selbst preis geben. Für diese Wohnung freuen uns auf sympathische Menschen, Singles oder Paare, die Stil haben, klar sind in Ihren Zielen und Dialog dem Monolog vorziehen.

Irrtum, Änderung und Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in beliebter, innenstadtnaher Lage von Würzburg. Der Südbahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind gut erreichbar. Die Lage bietet eine attraktive Kombination aus urbanem Wohnen, kurzen Wegen in die Innenstadt und guter Anbindung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposéplan, nicht maßstäblich