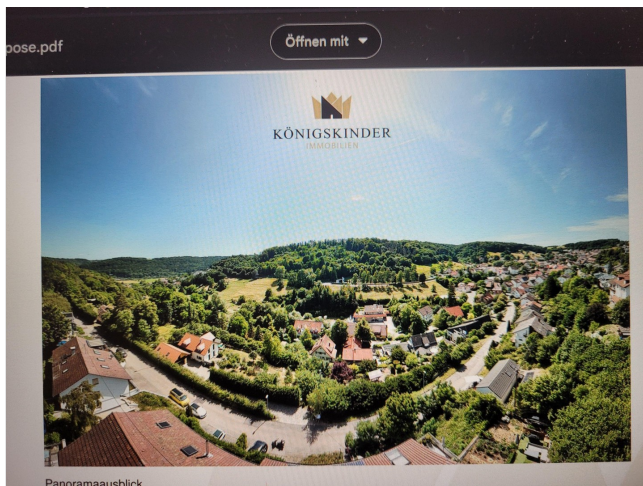


Exposé

Wohnung in Horb Rexingen

**3,5 ZW, 2016 neu ausgebaut+energetisch
saniert,sonnige Aussichtslage**



Objekt-Nr. OM-459670

Wohnung

Verkauf: **198.500 €**

Schafblumenhalde 15
72160 Horb Rexingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,50 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	15,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Holzpellets	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.10.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ohne Maklerprovision, direkt vom Eigentümer.

2015 neu ausgebaute besondere DG Wohnung, sehr gemütlich und beste sonnige Aussichtslage, im 3 FH,

Südwest Hanglage ist unverbaubar!

85qm WFL + weitere Nutzfläche circa 15qm,

nach oben offen auf 4 m: Küche -essen - wohnen.

Bühne / offener Schlafboden circa 1,20m Höhe in der Mitte, mit separaten Dachfenstern,

EBK: Nolte,

Bad mit Wanne,

separates WC,

jeweils mit Tageslicht / Dachfenster,

tolle Aussichtslage, Dachbalkon auf Süd-West,

Garage + Stellplatz optional Zukauf möglich...

Das Haus wurde umfassend auch energetisch saniert 2015 bis 2020.

Ausstattung

energetisch + saniertes 3 FH, Ökofen Brennwert Pellettheizung,

Fassade gedämmt mit Mineralwolle, neue 3 fach verglaste Fenster,

neu angebauter Balkon, neu ausgebaut 2015, Aussensanierung 2020 abgeschlossen,

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

DG: freiwerdend voraussichtlich ab Herbst 2026

Lage

Ortsrandlage von Horb Rexingen in der Schaflumenhalde 15,

300m zum Waldrand Höhenweg nach Horb,

3km weg vom ICE Bahnhof Horb,

direkte Busanbindung Haltestelle Sonne 500m,

ruhige Aussichtslage....

Dorflädle vorhanden,

ebenso Grundschule und 2 Kindergärten....

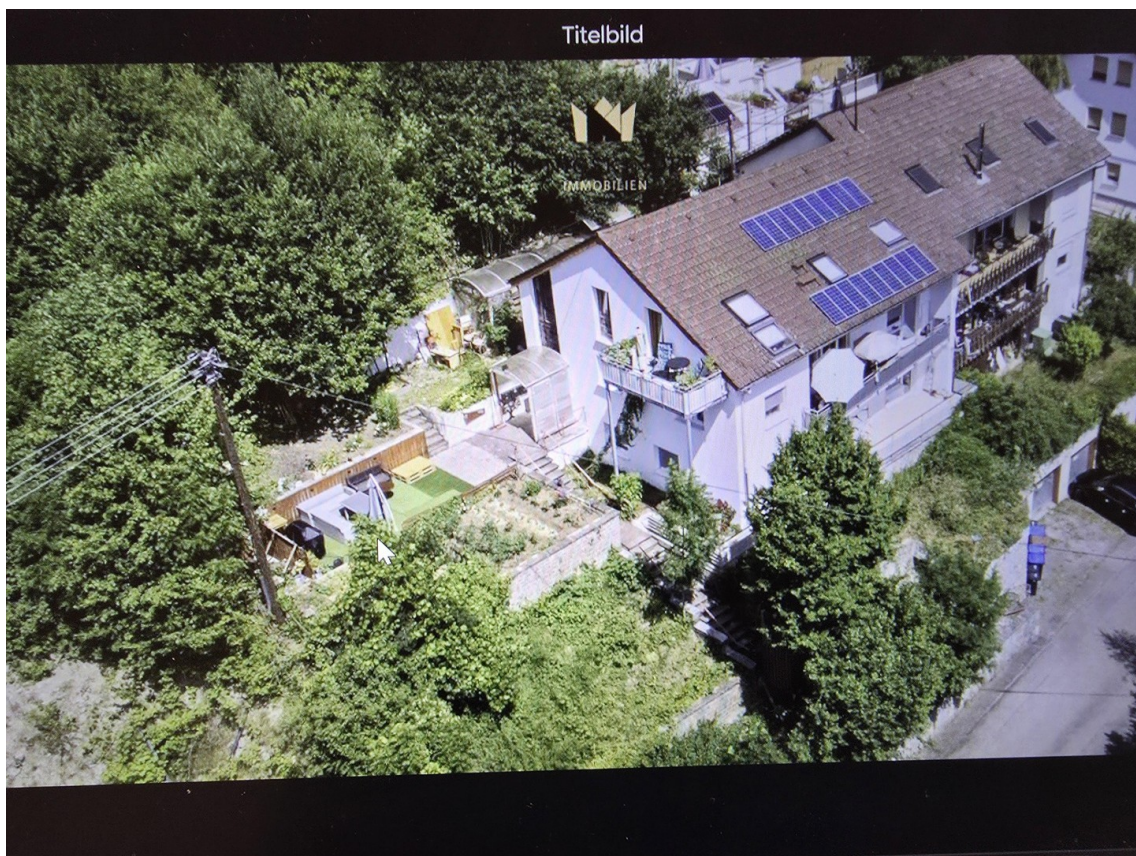
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

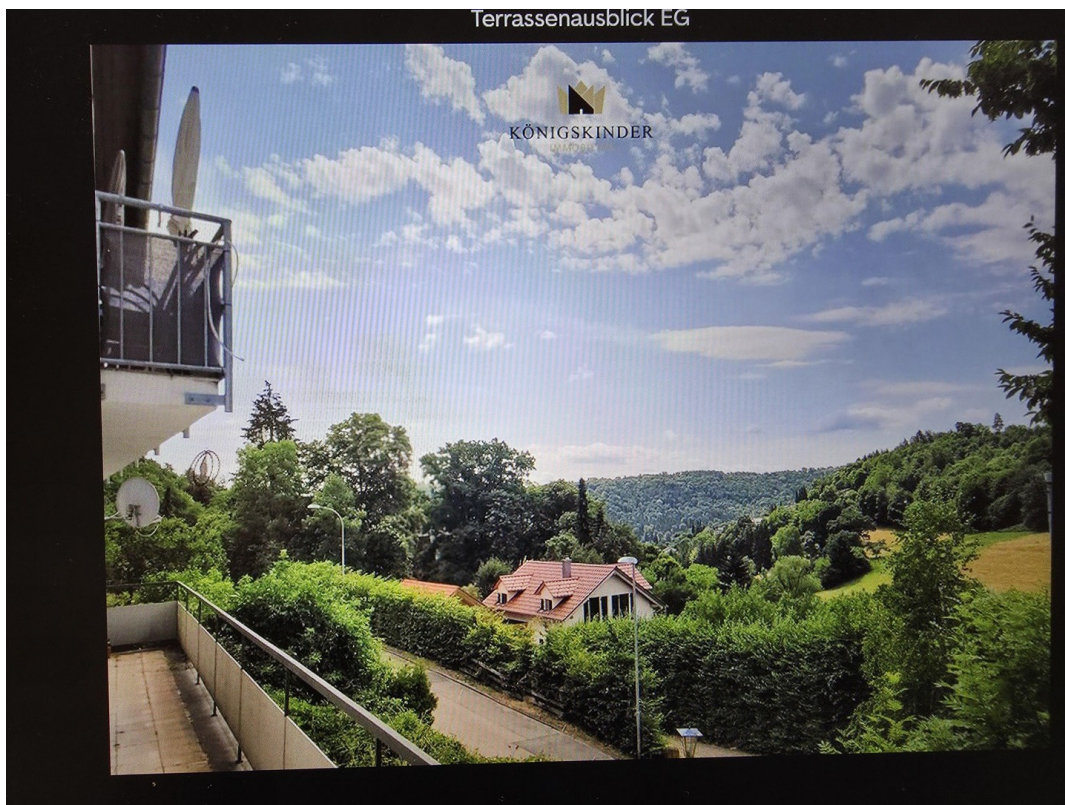
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



3 FH Südwestlage

Exposé - Galerie



Aussicht EG + Gartenanteil

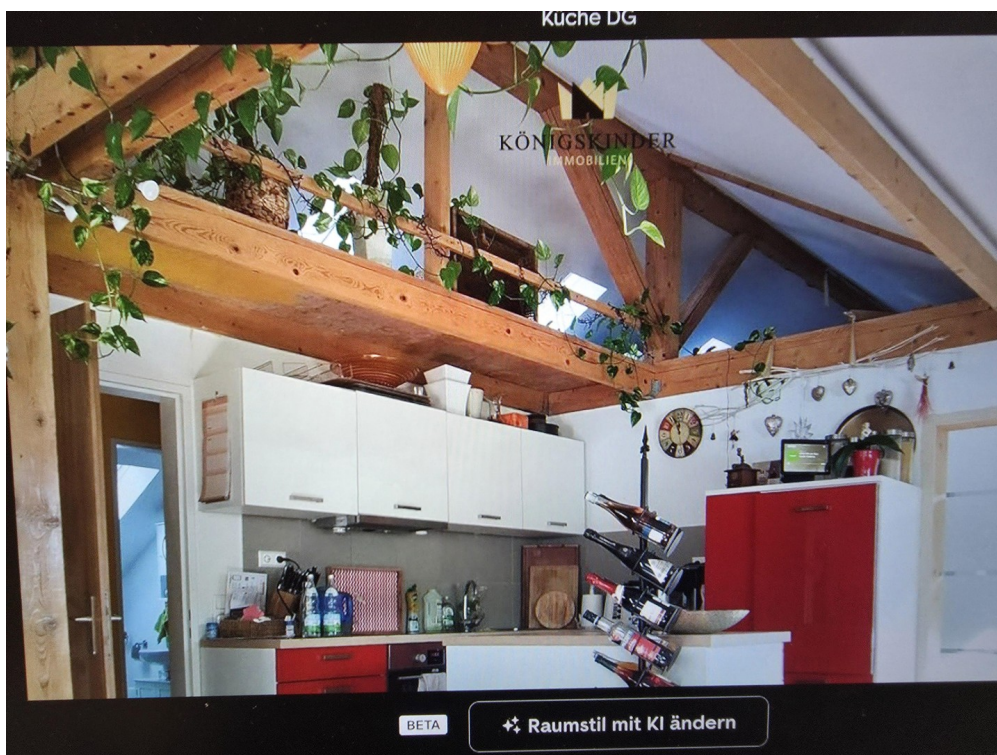


Westseite Gartenterassen

Exposé - Galerie



DG Grundriss



Dachboden / Schlafboden offen

Exposé - Galerie



Küche - essen



Nolte Küche mit Theke

Exposé - Galerie

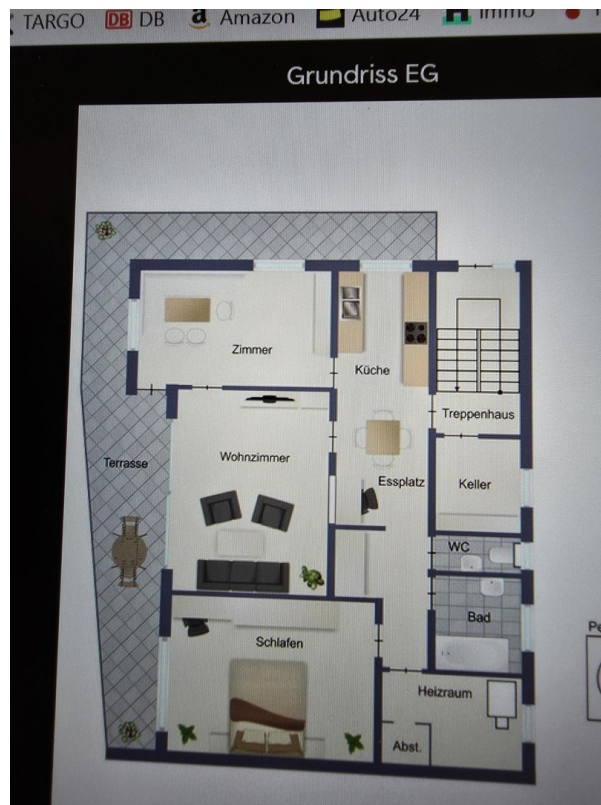


Essecke neben Küche



Wohnzimmer / Balkonaustritt

Exposé - Galerie



EG 90qm mit Gartenanteil



EG Küche - essen

Exposé - Galerie



EG Flur



EG Wohnen mit Aussicht

Exposé - Galerie



EG Essplatz oder Büroecke

Exposé - Grundrisse



DG mit Balkon + Schlafboden

Exposé - Grundrisse



EG mit Gartenanteil