

Exposé

Dachgeschosswohnung in Valley Wohnen und Arbeiten am Golfplatz



Objekt-Nr. OM-459669

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

83626 Valley
Bayern
Deutschland

Baujahr	2006	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	30 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ein Duschbad sowie eine offene Küche.

Im Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinenanschluss, in der Küche ein Anschluss für eine Spülmaschine.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Luft-/Luft-Wärmepumpe. Die Grundwärme wird über Heizkörper bereitgestellt.

Ausstattung

Klimaanlage mit Fernsteuerung

Dusche mit ESG

Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Ruhige Lage 300 m vom Golfplatz, mit Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Stadtshuttle)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen Gardrobe

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie



Bad