

Exposé

Dachgeschosswohnung in Flonheim

**Traumhafte Wohnung, moderne Küche & unverbaubarem
Fernblick!**



Objekt-Nr. OM-459665

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Sahling

55237 Flonheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.640 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung: In diesem Objekt ist noch 1 weitere Wohnung frei!

Willkommen in Deinem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Wohnung mit ca. 75 Quadratmetern Wohnfläche besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, großzügige Fensterfronten und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene. Das Highlight dieser Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnraum, der Dir einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick in die Natur bietet, ein perfekter Ort zum Entspannen und Abschalten.

Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einer hochwertigen, modernen Einbauküche ausgestattet, die mit stilvollem Design und durchdachter Funktionalität überzeugt. Das großzügige Tageslichtbad bietet eine bodenebene Dusche, die den modernen Charakter der Wohnung unterstreicht.

Faire & transparente Nebenkosten

Strom für Haushalt und Heizung sowie Wasser und Abwasser meldest Du direkt auf Dich an. So hast Du volle Kostenkontrolle und zahlst nur, was Du tatsächlich verbrauchst – ohne versteckte Pauschalen.

Weitere Highlights:

- ✓ Sehr helle Räume dank großer Fensterfronten
- ✓ Offene, moderne Einbauküche
- ✓ Terrasse vor dem Eingang
- ✓ Stellplatz im gemeinschaftlichen Hof (Ladestation für E-Autos optional)
- ✓ Garten zur Mitbenutzung
- ✓ Transparente Nebenkostenabrechnung durch eigene Zähler

Das Gebäude besteht aus vier individuellen Wohneinheiten mit separatem Zugang. Die ruhige Lage am Feldrand sorgt für eine idyllische Wohnatmosphäre, während Du dennoch eine gute Anbindung an die Stadt hast.

Finanzielle Details:

Mietkaution: Zwei Monatsmieten (1.640 Euro)

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir um Verständnis, dass wir nicht auf jede Anfrage antworten können. Falls Du Interesse hast, schreib uns gerne eine kurze Nachricht mit ein paar Infos zu Dir.

Wir freuen uns auf Deine Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer idyllischen Feldrandlage, die einen unverbauten Fernblick bietet. Die Umgebung strahlt Ruhe und Natur aus, was zu einer entspannten Wohnatmosphäre beiträgt. Trotz der naturnahen Lage sind wichtige Einrichtungen und Verkehrsanbindungen gut erreichbar, was den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Die

Immobilie bietet somit die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang mit Terrasse



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich

Exposé - Galerie



Offener Wohnbereich



Küche mit E-Geräten

Exposé - Galerie



Küche mit E-Geräten



Küche mit E-Geräten

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Abstellraum

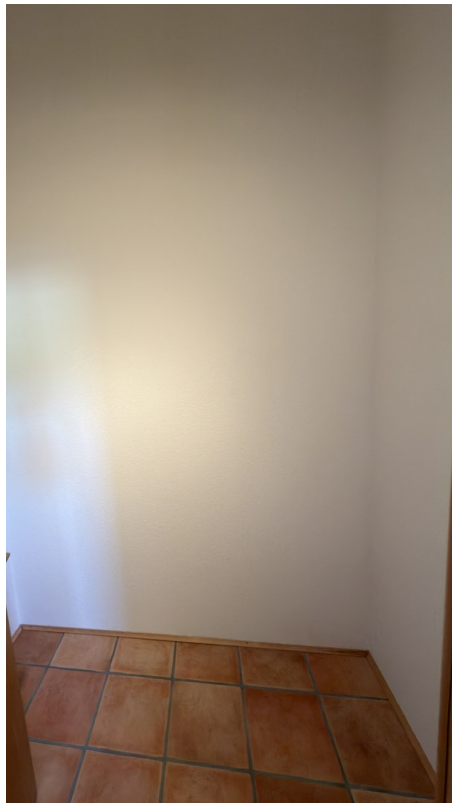


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum / Kleiderschrank