

Exposé

Einfamilienhaus in Möser

Großzügig frisch renoviertes Einfamilienhaus in guter Lage



Objekt-Nr. **OM-459655**

Einfamilienhaus

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Küntzel

39291 Möser
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1997 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 473,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 5 |
| Zimmer | 6,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 150,00 m ² | Carports | 1 |
| Nutzfläche | 27,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein frisch renoviertes und hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² in begehrter Lage von Lostau bei Magdeburg. Die Immobilie überzeugt durch ein modernes Wohnkonzept, eine großzügige Raumaufteilung sowie ein stilvolles Ambiente, das höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der ein angenehmes Raumgefühl vermittelt. Von hier aus gelangen Sie in das geschmackvoll modernisierte Badezimmer mit Fenster, bodengleicher Dusche, Badewanne sowie Fußbodenheizung.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Kinderzimmer sowie ein Arbeitszimmer, die flexibel genutzt werden können. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich, der durch seine Weitläufigkeit und Helligkeit besticht. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Veranda, die zum Verweilen einlädt und den Wohnraum ideal ins Freie erweitert.

Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich das Schlafzimmer mit integrierter Klimaanlage sowie die Küche, die funktional angebunden ist und kurze Wege ermöglicht.

Über eine helle und komfortable Treppe gelangen Sie in das lichtdurchflutete Obergeschoss. Hier erwartet Sie eine offene Galerie mit großen Fenstern, die sich ideal als zusätzlicher Arbeits- oder Loungebereich eignet.

Im Obergeschoss befinden sich außerdem zwei großzügige Kinderzimmer mit jeweils mehreren großen Fenstern, die für eine freundliche und helle Wohnatmosphäre sorgen. Ein weiteres modern ausgestattetes Badezimmer mit Fenster, Dusche und Fußbodenheizung rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Die Immobilie ist mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet und somit optimal für modernes Arbeiten und Wohnen vorbereitet.

Ein Carport sowie ein großzügiger, direkt am Haus angrenzender Schuppen bieten zusätzliche Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Dieses exklusive Einfamilienhaus vereint modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Lage. Es eignet sich ideal für Familien oder Paare mit gehobenem Anspruch, die Wert auf Komfort, Ruhe und Lebensqualität legen.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Bitte fordern Sie das ausführliche Exposé an.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

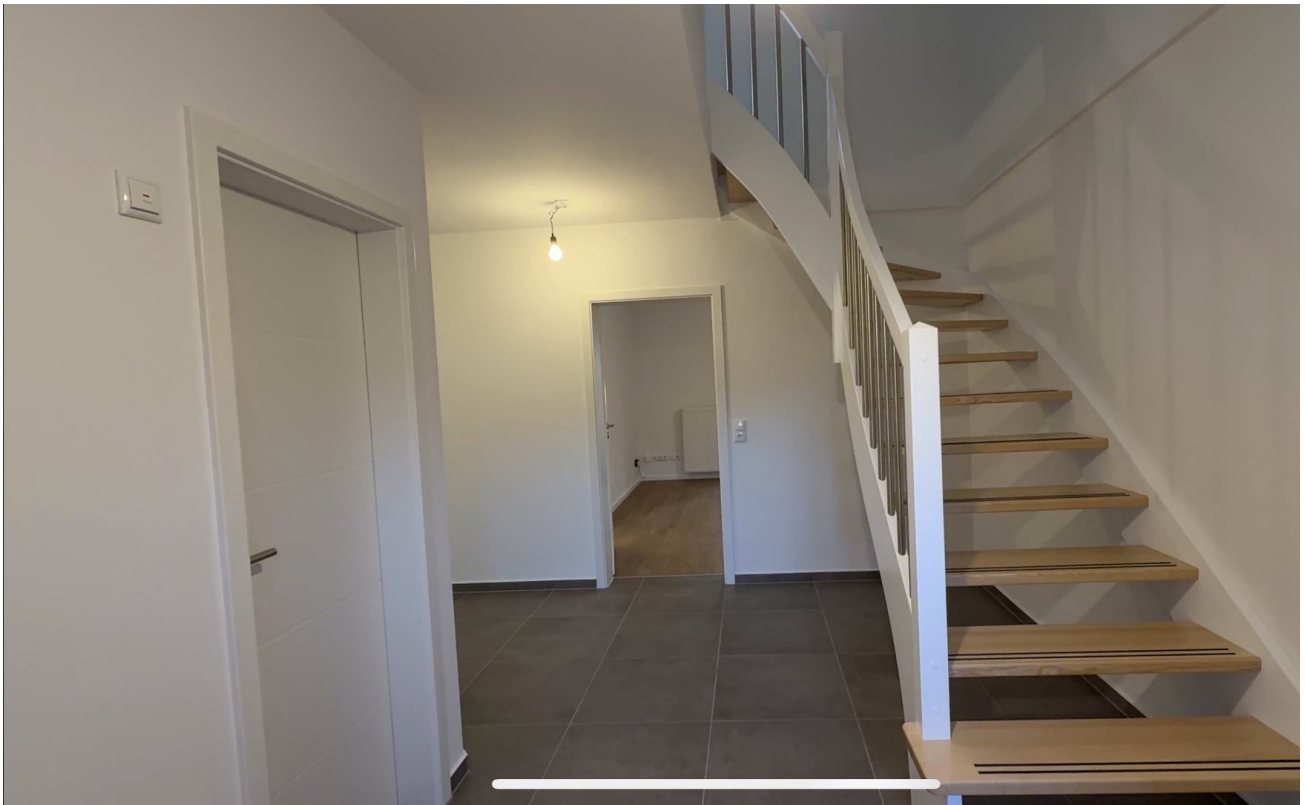
Das ca. 473 m² große Grundstück ist rechteckig geschnitten und befindet sich in einer ruhigen Sackgassenendlage innerhalb eines gewachsenen Wohn-gebiets am Ortsrand – ideal für Familien und Ruhesuchende.

Lostau bietet eine sehr gute Infrastruktur mit unter anderem einem Fachkrankenhaus, Supermarkt, Bäckereien, Apotheke, Gastronomie sowie einer Kindertagesstätte. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Die nächstgelegene Grundschule befindet sich in Möser und ist bequem in ca. 15 Minuten über einen idyllischen Waldweg mit dem Fahrrad erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Galerie Obergeschoss

Exposé - Galerie



Bad Obergeschoss



Bad Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Kinderzimmer Obergeschoss



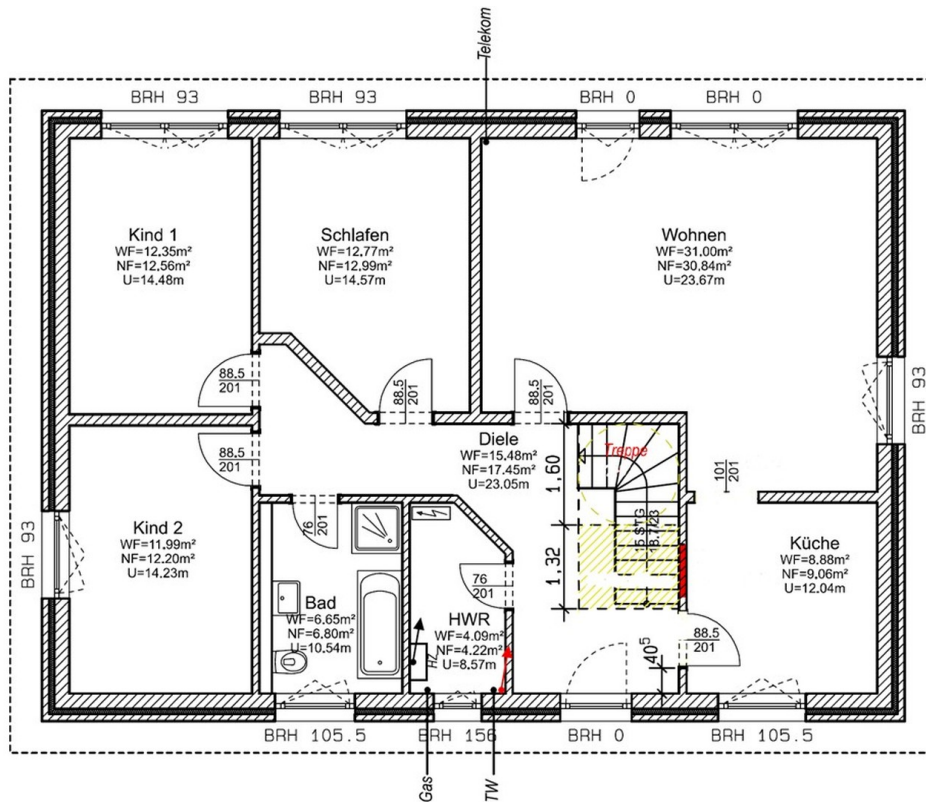
Kinderzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie

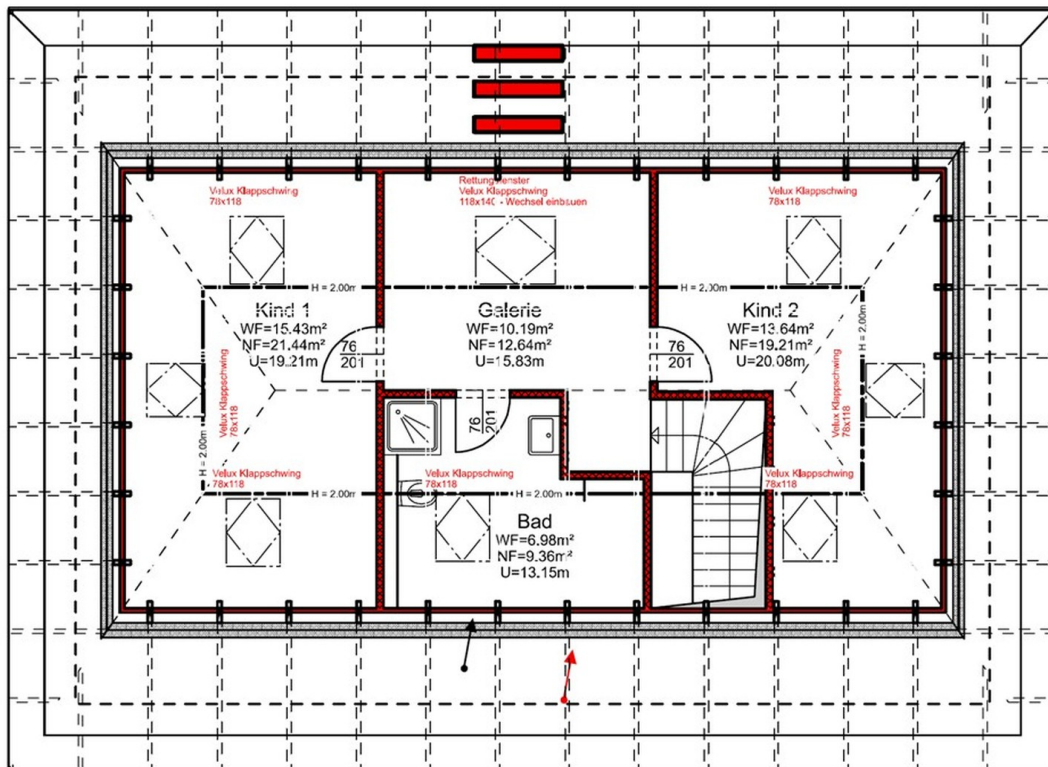


Wohnzimmer Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss