

Exposé

Bürofläche in Büchen

Exklusive Büroflächen im Neubau zu vermieten



Objekt-Nr. OM-459642

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Immobilien Nord GmbH

Am Moorholzkamp 6
21514 Büchen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2025	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	100,00 m ²
Zustand	Erstbezug	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige Bürofläche mit ca. 100 m² in einem modernen Neubau. Die Einheit überzeugt durch eine flexible Raumgestaltung und eignet sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder moderne Arbeitskonzepte.

Die Bürofläche bietet helle und großzügige Räumlichkeiten mit angenehmer Arbeitsatmosphäre. Dank der modernen Fußbodenheizung sind ganzjährig komfortable Temperaturen gewährleistet. Ein vorhandener Glasfaseranschluss ermöglicht schnelles Internet und erfüllt sämtliche Anforderungen an zeitgemäßes Arbeiten.

Der Innenausbau kann nach Absprache individuell mitgestaltet werden, sodass persönliche Wünsche und betriebliche Anforderungen optimal berücksichtigt werden können. WC- und Küchenbereiche lassen sich flexibel integrieren.

Die Außenfläche ist eingezäunt und sorgt für zusätzliche Sicherheit. Stellplätze stehen optional zur Verfügung und können bei Bedarf angemietet werden.

Am selben Standort befinden sich zudem weitere Büroflächen/Gewerbeflächen in Planung. Zusätzlich steht aktuell noch ein Hallenabteil mit ca. 90 m² zur Verfügung, sodass bei Bedarf weitere Flächen angemietet werden können.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 100 m² Bürofläche
- moderne und helle Räumlichkeiten
- flexible Raumaufteilung möglich
- Fußbodenheizung
- Glasfaseranschluss
- individueller Innenausbau nach Absprache
- eingezäunte Außenfläche
- Stellplätze optional anmietbar
- weitere Büroflächen/Gewerbeflächen in Planung
- zusätzliches Hallenabteil mit ca. 90 m² verfügbar

Lage

Das Objekt befindet sich auf einem gemischten Wohn- und Gewerbegebiet am Rande von Büchen.

In der Gemeinde selbst gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Auch eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben, sodass auch Pendler schnell in umliegende Städte gelangen.

Exposé - Energieausweis

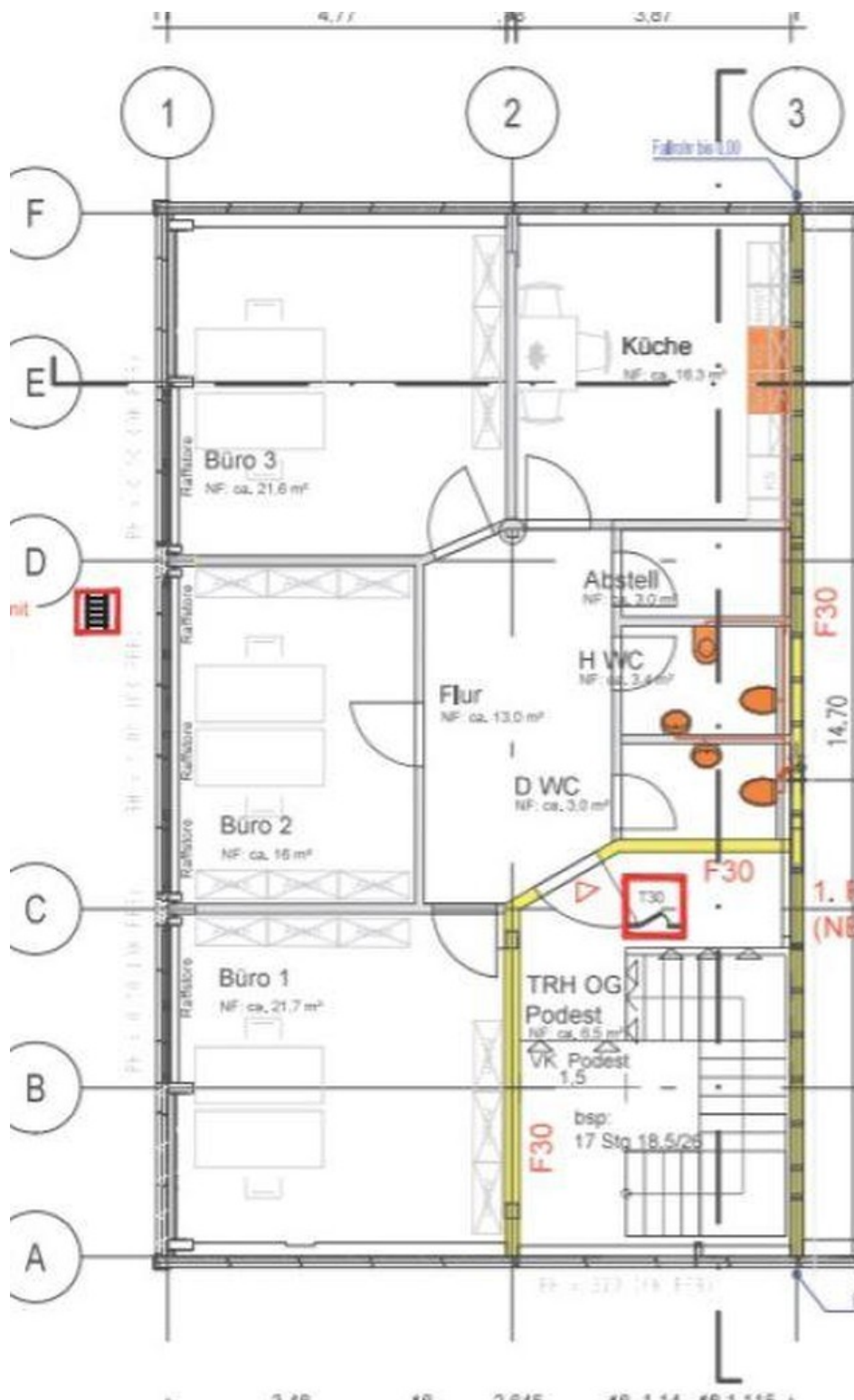
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	23,78 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	67,26 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Parkplätze

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1OG