

# Exposé

## Wohnung in Uetze

### Senioren Wohnen mit Service in Schöner Lage



Objekt-Nr. OM-459628

### Wohnung

Vermietung: **1.244 € + NK**

Ansprechpartner:  
Benjamin Gießel

An der Stauwiese 3  
31311 Uetze  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2007	Summe Nebenkosten	1 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	119 €	Etage	1. OG
Heizkosten	1 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das betreute Wohnen Mühlen Amme in Uetze verbindet selbstbestimmtes Wohnen mit einem komfortablen und sicheren Umfeld. Die Wohnanlage richtet sich an Menschen, die Wert auf ein eigenständiges Leben legen und zugleich von einer verlässlichen Betreuung sowie kurzen Wegen im Alltag profitieren möchten.

Die Immobilie überzeugt durch eine ruhige, wohnliche Atmosphäre und ein durchdachtes Konzept, das auf die Bedürfnisse älterer Bewohnerinnen und Bewohner abgestimmt ist. Helle, gut geschnittene Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten ausreichend Platz für persönliche Einrichtung und individuelle Gestaltung. Barrierearme Zugänge und ein übersichtliches Umfeld erleichtern den Alltag und sorgen für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Ein wesentlicher Vorteil des betreuten Wohnens ist die Kombination aus Privatsphäre und Unterstützung. Bewohnerinnen und Bewohner leben in ihrer eigenen Wohnung und können bei Bedarf auf verschiedene Service- und Betreuungsangebote (Wahlleistungen) zurückgreifen. So bleibt die Selbstständigkeit erhalten, während Hilfe und Gemeinschaft jederzeit verfügbar sind.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt ausschließlich über eine Einbauküche. Weitere Einrichtungsgegenstände oder Ausstattungsmerkmale sind nicht vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Bei dem Objekt handelt es sich um betreutes Wohnen. Im Zusammenhang mit der Nutzung der Wohnung wird ein Servicevertrag geschlossen. Für die damit verbundenen Leistungen fällt eine monatliche Servicepauschale in Höhe von 119,00 € an.

Kontakt und Information unter 05175/932510

## Lage

Die Lage in Uetze bietet eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Gleichzeitig lädt das Umfeld zu einem angenehmen und entspannten Wohnen ein.

Das betreute Wohnen **\*\*Mühlen Amme\*\*** steht für ein sicheres Zuhause mit hoher Lebensqualität, in dem Komfort, Geborgenheit und Eigenständigkeit harmonisch miteinander verbunden sind.

Das betreute Wohnen **\*\*Mühlen Amme in Uetze\*\*** bietet ein komfortables, sicheres und selbstbestimmtes Wohnen für ältere Menschen. Helle, barrierearme Wohnungen, eine ruhige Wohnatmosphäre und die Möglichkeit, bei Bedarf Betreuungs- und Serviceleistungen in Anspruch zu nehmen, schaffen ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Leben im Alltag. Die gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen rundet das Angebot ab.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Haupteingang



Vorderseite

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Speicher



Fahrstuhl