

Exposé

Wohnung in Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung im 3. OG links – Fürther Str. 167 – unrenoviert in energetisch saniertem Haus



Objekt-Nr. OM-459621

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Karlsvilla GmbH

Fürther Str. 167
90429 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	55,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	100 €

Summe Nebenkosten	180 €
Mietsicherheit	1.800 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine unrenovierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss links der Fürther Straße 167 in einem energetisch sanierten Mehrfamilienhaus.

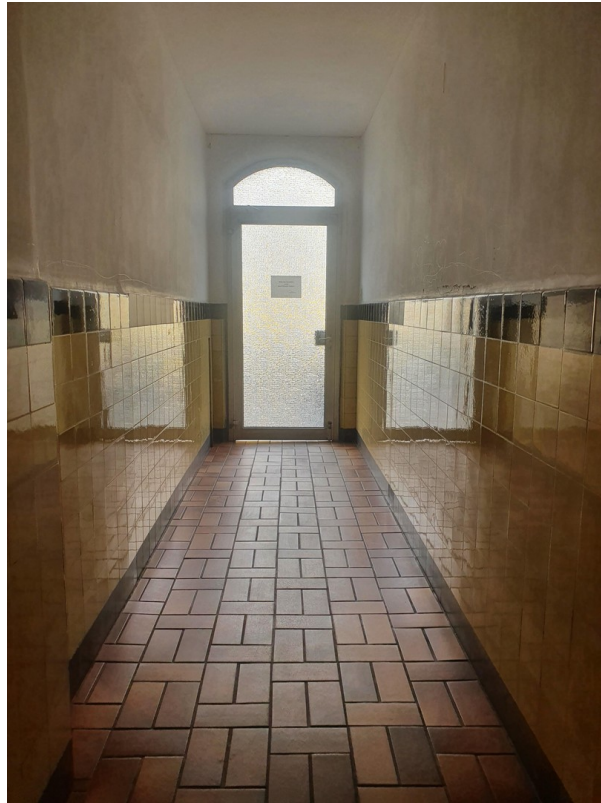
Das Gebäude wurde modernisiert und verfügt über eine Wärmepumpe als Ergänzung zur bestehenden Gasheizung, was für eine zeitgemäße und effizientere Energieversorgung sorgt.

Die Wohnung bietet viel Gestaltungsspielraum und eignet sich ideal für Mieter, die ihre Wohnräume individuell gestalten möchten. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt damit für natürliche Belüftung und Tageslicht.

Lage

Die Wohnung liegt in der Fürther Straße 167 mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und schneller Erreichbarkeit der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Die Lage verbindet zentrale Erreichbarkeit mit einer gut entwickelten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

