

# Exposé

## Wohnung in Essenheim

### Erstbezug: 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon & Fußbodenheizung | 1. OG Essenheim



Objekt-Nr. OM-459593

#### Wohnung

Vermietung: **1.148 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kay Dörhöfer

55270 Essenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	3.444 €
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Strom	Zustand	Erstbezug
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese moderne Neubauwohnung im 1. Obergeschoss eines Sieben-Parteien-Mehrfamilienhauses in Feldrandlage in Essenheim. Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung, eine neue Einbauküche, ein Gäste-WC, einen Aufzug sowie eine Bausubstanz nach neusten Energiestandards. Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und optional können Stellplätze oder eine Garage angemietet werden.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehmen Wohnkomfort in allen Räumen. Der Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung, ein Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe, wodurch energieeffizientes und zukunftsorientiertes Wohnen ermöglicht wird.

## Sonstiges

Im Gebäude ist ein Mieterstrommodell mit Photovoltaikanlage vorhanden, wodurch Bewohner lokal erzeugten Strom nutzen können.

# Exposé - Galerie



Balkon



Küche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Badezimmer (1)



Badezimmer (2)

# Exposé - Galerie



Gäste-WC

# Exposé - Grundrisse

