

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Osnabrück

### Renovierte 3 Zimmer Wohnung - auch perfekt als WG



Objekt-Nr. OM-459573

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:  
CJ

Kreuzstraße  
49086 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nebenkosten	90 €	Schlafzimmer	3
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Diese schöne renovierte 3 Zimmer Wohnung überzeugt durch Ihren perfekten Grundriss:

- 3 große Schlafzimmer
- große Küche
- renoviertes modernes Bad
- großer Flur
- Lichtdurchflutet durch perfekte Ausrichtung

Die Wohnung wurde frisch renoviert und verspricht daher ein modernes Wohnen zum wohlfühlen.

In netter Nachbarschaft wohnen Sie hier ruhig aber top zentral.

Aufgrund der Aufteilung eignet sich die Wohnung perfekt für WG's aber auch für Familien oder Paare mit viel Platz geeignet. Auch das Treppenhaus ist groß und geräumig.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Die Lage auf der Kreuzstraße ist perfekt. Schnell erreichen Sie die Uni, die Innenstadt oder öffentliche Verkehrsmittel.

Auch Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

