

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bobingen

50m² 2-Zimmer in Bobingen mit Balkon und Einzelgarage; kernsaniert in 2016, ohne Provision



Objekt-Nr. OM-459568

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **197.500 €**

86399 Bobingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	2,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Solar	Garagen	1
Hausgeld mtl.	217 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer Wohnanlage mit 32 Einheiten.

Schnitt und Aufteilung der Wohnung sind durchdacht.

Die meisten Dinge des täglichen Bedarfs können in unmittelbarer Nähe eingekauft werden.

Das gesamte Haus wurde im Jahr 2015/2016 umfassend zum KfW-70-Effizienzhausstandard kernsaniert und modernisiert.

Für zusätzlichen Stauraum gibt es ein eigenes Kellerabteil mit Stromanschluss.

Ausstattung

Für Ihr Auto steht eine zur Wohnung gehörenden Einzelgarage im nahegelegenen Garagenhof zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit an nette und ruhige Mieter vermietet:

Kaltniete Wohnung: 590 Euro/Monat

Garagenmiete: 75/Monat

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Anbindung nach Augsburg, Landsberg und Schwabmünchen ist durch die Nähe zur Bundesstraße optimal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

WE 18

Hauseingang

