

Exposé

Wohnung in Ottobrunn

TOP HELLE 2,5-ZIMMER WOHNUNG INKL EINBAUKÜCHE!!!



Objekt-Nr. OM-459562

Wohnung

Verkauf: **490.000 €**

Robert-Koch-Straße 10
85521 Ottobrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	421 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und modernisierte Eigentumswohnung bietet eine stilvolle Einrichtung. Die Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die Wert auf Helligkeit legen. Das großzügige Wohnzimmer hat am frühen Morgen bis zum späteren Nachmittag strahlenden Sonnenschein.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit einem großen Aufzug ist sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger eine tolle Auswahl.

Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten.

Hinter der Küchentüre können Sie eine Waschmaschine und darauf einen Trockner anbringen.

Das Badezimmer ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Der ehemalige Essplatz wurde von dem Voreigentümer zu einem vielseitig nutzbaren Zimmer (Kinderzimmer, Arbeitsplatz) umgestaltet.

Eine großzügige Diele, das zu allen Räumen der Wohnung Zugang hat.

Tiefgaragenstellplatz befindet sich bequem und sicher im Haus des hinteren Eingangsbereiches.

Erneuerung:

Fenster (mit Fliegengitter,ziehbar)

Komplettes Bad

Einbauküche

Stromverteiler Sicherungskasten

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ottobrunn, südöstlich von München gelegen, besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität. Die Anbindung an die Münchner Innenstadt erfolgt bequem über die S-Bahn-Linie S7 sowie diverse Buslinien 210 Richtung Brunnthal (Ikea) den Sie in weniger als 2 Minuten zu Fuß erreichen können. Und in die andere Richtung befindet sich der Bus Richtung Neuperlach Süd Buslinie 210. Kindergärten, Schulen, Restaurants, sowie jedemenge Ärzte sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Zahlreiche Parks und Sporteinrichtungen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten in einer sicheren und familienfreundlichen Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

