

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

Ruhige Wohnung mit Blick ins Hexbachtal - Einfach zum wohlfühlen!



Objekt-Nr. **OM-459556**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Haurand

Bedingrader Str. 165
45359 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung bietet mit 63 Quadratmetern eine durchdachte Aufteilung für ein angenehmes Wohngefühl. Die Räumlichkeiten verteilen sich auf zwei Zimmer, die viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lassen.

Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert. Das Bad, die Böden und Türen sind neu. Die Wände neu tapeziert und weiß gestrichen und harmonisieren mit den weißen Türen sehr gut zum grauen Bodenbelag. An Steckdosen wurde nicht gespart.

Ein abgeteilter Keller gehört natürlich auch zu der Wohnung.

Eine Finanzierung über Ämter ist nicht erwünscht!

Rufen Sie mich gerne unter 01716463605 an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung mit Südbalkon liegt in Essen - Bedingrade in einer grünen und begehrten, ruhigen Wohnlage mit Blick zum Naturschutzgebiet Hexbachtal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, sind fußläufig zu erreichen. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz in Richtung Essen Stadtmitte, Mülheim Stadtmitte und zum Centro Oberhausen. Gute Anbindung an A40.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad