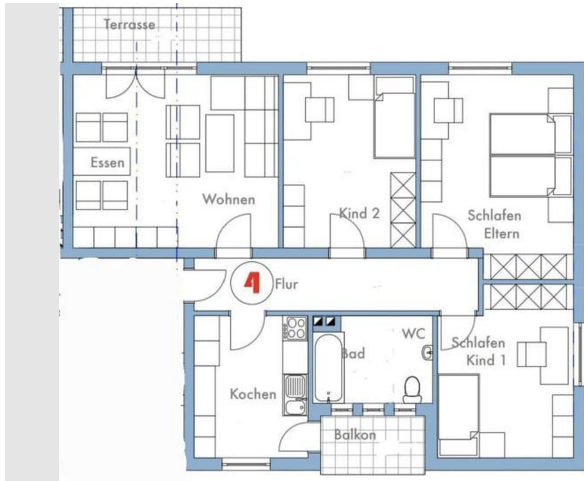


Exposé

Wohnung in Wittlich

4 ZKB 90m2 in Wittlich mit 2x Balkon



Objekt-Nr. OM-459501

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
dimitri klamp

Am kleinen Rotenberg 12
54516 Wittlich
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1956 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 1 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.850 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 4-Zimmer-Wohnung in Wittlich ab August zu vermieten

In ruhiger Lage am kleinen Rotenberg in 54516 Wittlich wartet ab August diese attraktive 90 m² Wohnung auf neue Mieter.

Die Wohnung bietet vier helle Zimmer, eine geräumige Küche sowie ein modernes Badezimmer und eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufstätige mit Platzbedarf.

Ein Stellplatz für Ihr Auto gehört ebenfalls zur Wohnung dazu.

Details zur Wohnung:

- 90 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Geräumige Küche
- Bad mit Badewanne
- Stellplatz inklusive
- Verfügbar ab August

Mietkosten:

- Kaltmiete: 950 €
- Nebenkosten 200 €
- Kautions: 2.850 €

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Benötigte Unterlagen:

- Schufa-Auskunft
- Gehaltsnachweise
- Arbeitsvertrag
- Selbstauskunft

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 115,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

