

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Stuttgart

1-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Degerloch



Objekt-Nr. **OM-459489**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Lea

Albstraße 39
70597 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in Stuttgart-Degerloch in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 2004. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 28 qm. Die Wohnung wurde gepflegt und teilweise erneuert. Ein kleiner Balkon ergänzt den Wohnbereich angenehm. Zum Angebot gehört außerdem ein Stellplatz im Hof.

Ausstattung

Der Wohn- und Schlafbereich ist funktional eingerichtet. Vorhanden sind ein Bett, eine Schlafcouch sowie ein kleiner Tisch mit Sitzmöglichkeiten. Die offene Küche ist kompakt aufgebaut und mit den üblichen Geräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, Herd, Mikrowelle und Dunstabzugshaube. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden und platzsparend integriert. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Insgesamt bietet die Wohnung eine praktische Aufteilung auf kleiner Fläche.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Degerloch im Süden von Stuttgart. Die Umgebung ist überwiegend ruhig und von Wohnhäusern geprägt. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Auch die Verbindung in Richtung Innenstadt und Flughafen ist günstig. Degerloch zählt zu den bekannten Wohnlagen in Stuttgart und wird wegen der guten Infrastruktur geschätzt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

