

Exposé

Halle in Hamburg

NEU I ca.910qm PRODUKTIONSHALLE I TOP LAGE I



Objekt-Nr. OM-459480

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

22525 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	1.250 €	Gesamtfläche	1.300,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	910,00 m ²
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

moderne Hallenfläche mit repräsentativer Fassade / Deckenhöhe bis ca.8,00m / Betonboden mit ca.5to Belastbarkeit / sehr gute Belichtung durch Fensterfront und Oberlichter / Beheizung über Wärmestrahler und Gebläseheizung / Starkstromanschluß vorhanden / ebenerdige Andienung durch 1 Sektionaltor (3,30m x 4,00m) und Rampenandienung über Docking - Station (Loading Dock / 3m x 3m) / Anlieferung mit LKW bis 40to möglich // sehr gut geeignet für Produktionsbetrieb mit hohem Strombedarf (z.B. Metallverarbeitung, etc.)

ca.122qm Produktions- oder Lagerfläche auf Mezzanineebene, 4m über Bodenniveau mit einer Krananlage / auf dieser Ebene befinden sich 6 direkt angrenzende Büro- oder Laborräume, Archiv, Konferenz- und Aufenthaltsraum, sowie Damen- und Herren WC und Küchenzeile (ca. 340qm insgesamt), getrennt nutzbar und mit separatem Zugang via Personenfahrstuhl und Treppenhaus /

Ausstattung

- Drehkran installiert (1 to)
- 12 Stellplätze á EUR 50,00 /Stck
- Entlüftungsanlage
- Druckluft
- zusätzliche Büroräume auf Anfrage
- Anlieferung mit 40to LKW möglich
- Starkstromversorgung mit Trafo

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

- gepflegtes Objekt mit moderner Fassade
- evtl. Provisionszahlung erforderlich

Nettokaltmiete: € 9,00 /qm

Nebenkosten: € 1,00 /qm

Lage

absolut beste Lage im Gewerbegebiet Stellingen / Nähe Kieler Straße und A7 (Anschluss Stellingen) / S-Bahn wenige Gehminuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



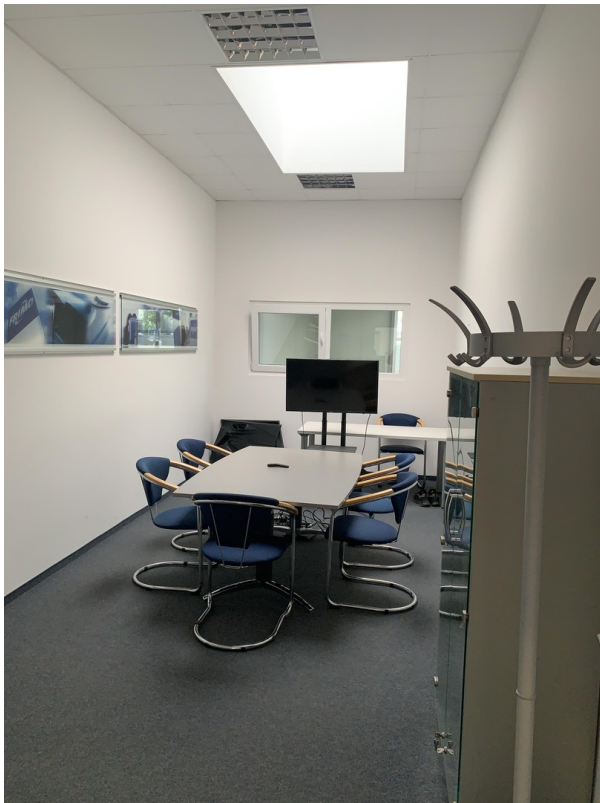
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



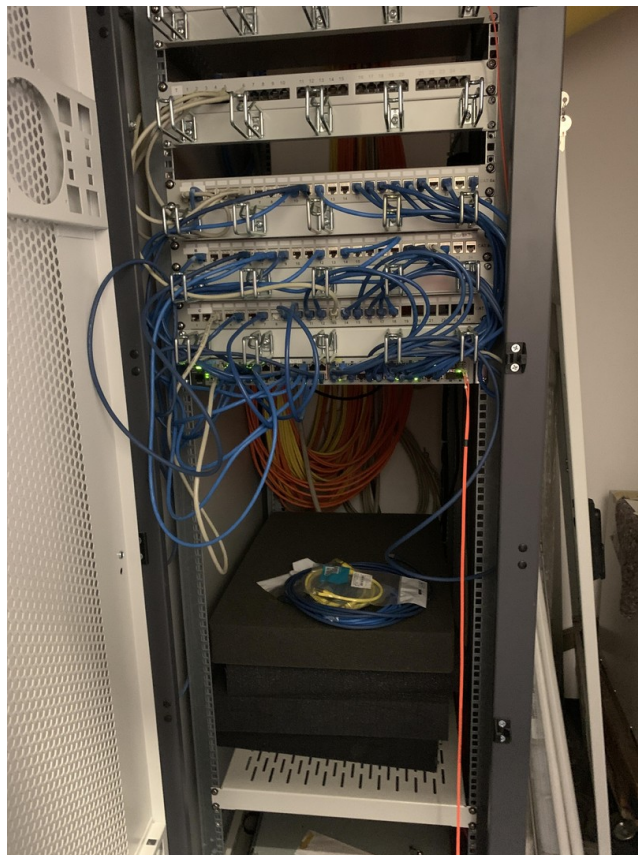
Exposé - Galerie



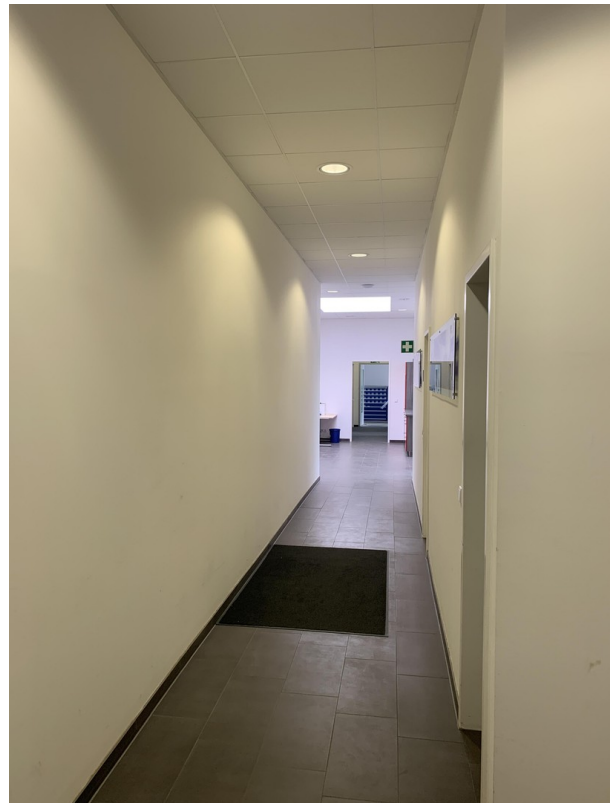
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

