

Exposé

Wohnung in Mannheim

Helle, frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage Mannheims



Objekt-Nr. OM-459474

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
SH Properties

68163 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	3.210 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	160 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss. Die Wohnung wurde vollständig saniert und befindet sich in einem frischen, bezugsfertigen Zustand. Eine neue Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnung eignet sich gut für Einzelpersonen oder Paare.

Ausstattung

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen:

Elektroinstallation: Kompletter Austausch aller Elektroleitungen nach aktuellem Sicherheitsstandard

Fenster: Einbau neuer Fenster zur Verbesserung des Energiestandards und der Wärmedämmung

Sanitär Küche: Erneuerung der Sanitärinstallationen in der Küche

Sanitär Bad: Erneuerung der Sanitärinstallationen im Badezimmer

Fliesen: Neue Fliesen in Küche und Bad

Badobjekte: Neue Sanitärobjekte im Bad (WC, Waschtisch, Dusche/Wanne, Armaturen)

Einbauküche: Komplette neue Einbauküche eingebaut

Dämmung/Putz: Neuverputz der Trennwand zum Nebenhaus mit Dämmung zur Verbesserung des Energiestandards

Bodenbeläge: Neue Bodenbeläge in allen Räumen

Malerarbeiten: Alle Wände neu verputzt und gestrichen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Bedarf kann im Innenhof des Gebäudes eine Garage für monatlich 100 Euro, oder ein Stellplatz für monatlich 85 Euro angemietet werden.

Die Bilder beziehen sich auf die Zeit während der Baumaßnahmen und zeigen nicht den Zustand nach vollständigem Abschluss der Sanierungsmaßnahmen.

Lage

Die Wohnung liegt in einer der beliebtesten Wohngegenden Mannheims. Die Rheinpromenade ist fußläufig erreichbar. Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Cafés und Restaurants sind in der Umgebung gut vertreten. Hauptbahnhof und Universität Mannheim sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

