

Exposé

Erdgeschosswohnung in Haibach

2 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit großer Terrasse - Bestlage in Haibach



Objekt-Nr. OM-459469

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

63808 Haibach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.940 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre Mietwohnung befindet sich im EG eines modernen 3 Familienwohnhauses. Das Haus bettet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse in das Landschaftsbild ein. Der Blick von der Terrasse aus erstreckt sich ins unendlich unverbaubare Grüne.

Ausstattung

Ausstattung:

Fussbodenheizung

Marmorboden

Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Küche-/Esszimmer

anteilige Gartennutzung

Freisprechanlage

Modernes Tageslichtbad mit Dusche u. Waschmaschinenstellplatz

Weitere Vorzüge:

Wundervolle Aussicht

Modernes Strom und schnelles Internet

Unverbaubare Aussicht

Sackgasse

Perfekte Infrastruktur

Nähe Klinikum

Vom offenen Wohn- und Essbereich treten Sie hinaus auf eine große Terrasse, die Sie bis spät abends mit Sonne verwöhnt . Naturnahes Wohnen „at it's best“.

Eine Einbauküche lässt keine Wünsche offen.

Das Bad ist gefliest und verfügt neben einer Dusche über einen Waschmaschinenanschluss.

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse. Das Parken vor dem Haus ist ohne lange Stellplatzsuche möglich.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns eine E-Mail. Wir melden uns gerne mit unseren Kontaktdaten bei Ihnen zurück und vereinbaren unkompliziert und schnell eine Besichtigung mit Ihnen.

Herzliche Grüße

B. Hock

M. Schmitt

Lage

Sie wohnen in einer ruhigen Traumlage am Naturpark Bayerischer Wald; Nähe Klinikum. Es erwartet Sie eine helle, lichtdurchflutete und großzügig geschnittene 2 Zimmer Wohnung. In allen Zimmern ist exklusiver, weißer Marmor verlegt und sie genießen den Komfort einer Fußbodenheizung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



Terrasse



Küche

Exposé - Galerie



Küche



wohnen/essen

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

