

Exposé

Wohnung in Mainz

Wunderschöne Altbauwohnung in Top Lage in Mainz Neustadt mit Rheinblick



Objekt-Nr. OM-459463

Wohnung

Verkauf: **680.000 €**

55118 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1888	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	111,75 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr großzügige Altbauwohnung im 2. OG einer denkmalgeschützten drei Parteien Villa in absoluter Top Lage in der Mainzer Neustadt mit Rheinblick. Die Wohnung verfügt über die typischen Altbaumerkmale wie hohe Decken, Kassettentüren und großzügige Räume. Aus verschiedenen Fenstern hat man Rheinblick und das Rheinufer mit seiner Promenade befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnfläche im 2.OG hat 111,75qm. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Speicher, der sich über die gesamte Wohnfläche erstreckt. Der Speicher wird mit einer großzügigen Treppe innerhalb der Wohnung erschlossen und ist daher Teil des Verkaufs. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Vorbehaltlich behördlicher Genehmigung haben wir Planungsvorschläge für die Wohnung und den Speicher als 3-D-Darstellungen beigefügt.

Gerne stehen wir für Fragen und Besichtigungen zur Verfügung, gerne auch telefonische Kontaktaufnahme unter 0178 2945822. Der Verkauf erfolgt von privat und ist provisionsfrei.

Sonstiges

Bei schriftlicher Kontaktaufnahme über das Portal erbitten wir die Angabe Ihres Namens und Ihrer Telefonnummer.

Gerne stehen wir für Fragen und Besichtigungen zur Verfügung, gerne auch telefonische Kontaktaufnahme unter 0178 2945822. Der Verkauf erfolgt von privat und ist provisionsfrei.

Lage

Die Mainzer Neustadt ist eines der beliebtesten Wohnviertel von Mainz. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Geschäfte, Ärzte, Schulen, Kita, Restaurants, ÖPNV, etc. sind von der Wohnung aus fußläufig zu erreichen. Die Wohnung verfügt über Rheinblick liegt aber dennoch ruhig. Die optimale Lage für Familien, Paare oder Wohnen und arbeiten.

Exposé - Galerie



Rheinblick 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Exposé - Galerie



Stuckrosette

Exposé - Galerie



Historisches Detail 1



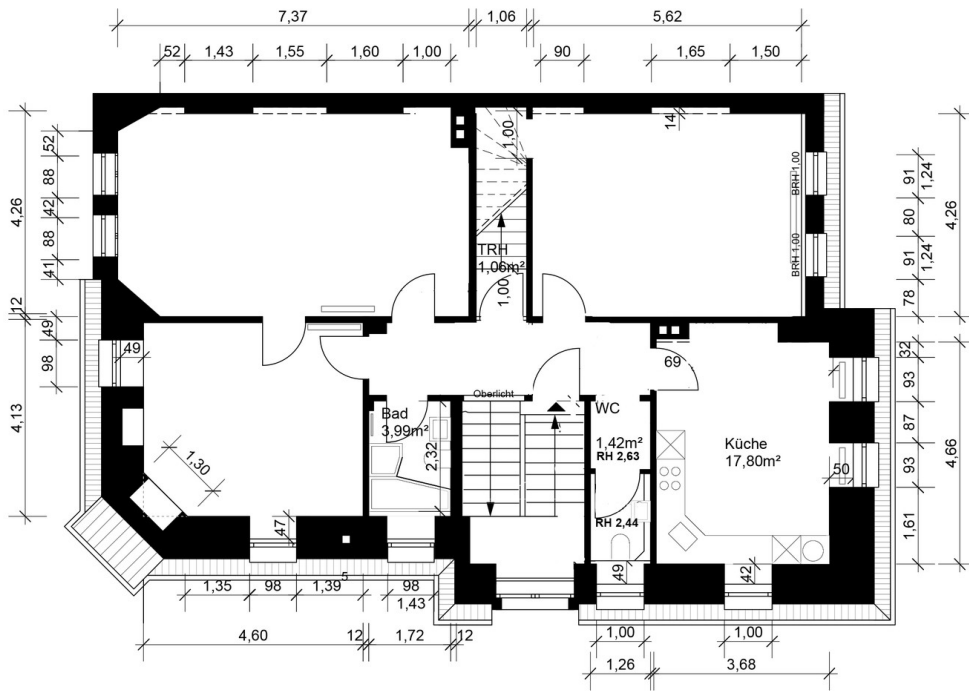
Großzügige Flur

Exposé - Galerie



Treppenaufgang zum Speicher

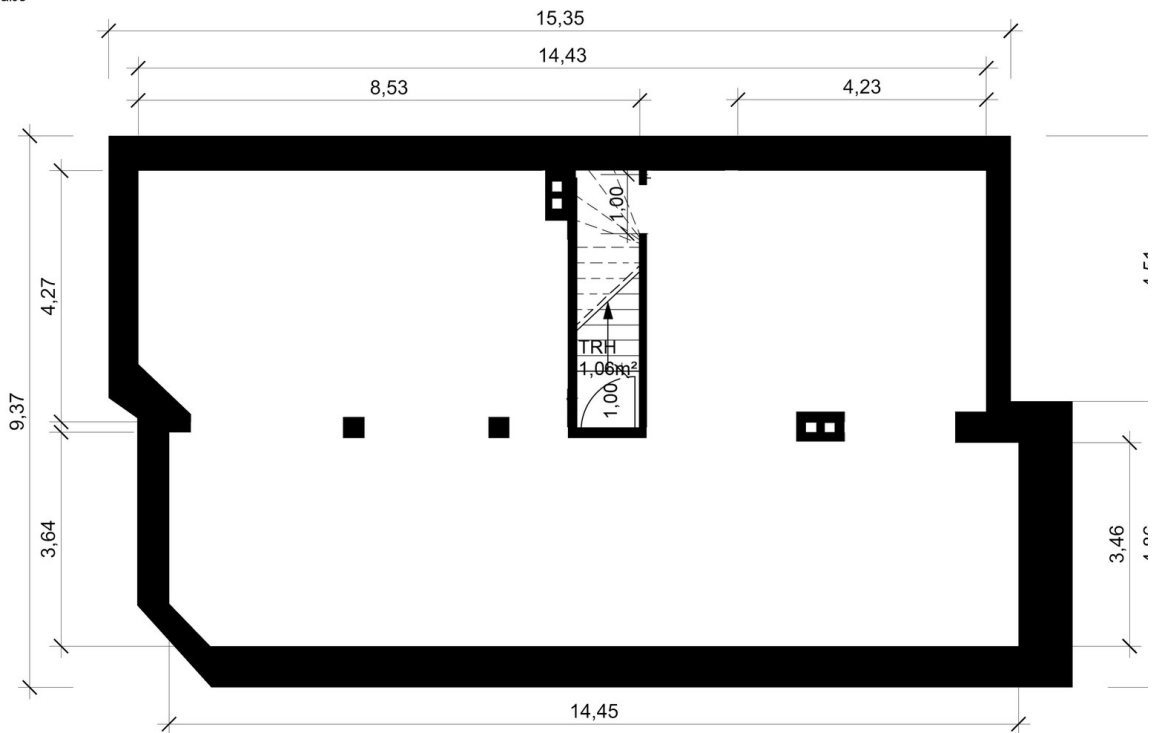
Exposé - Grundrisse



Maße sind ca. Maße

2.OG

Maße sind ca. Maße



Speicher

Exposé - Anhänge

1. Entwurfsplanung

2.0G ist Zustand





















2.OG Planungsvorschlag

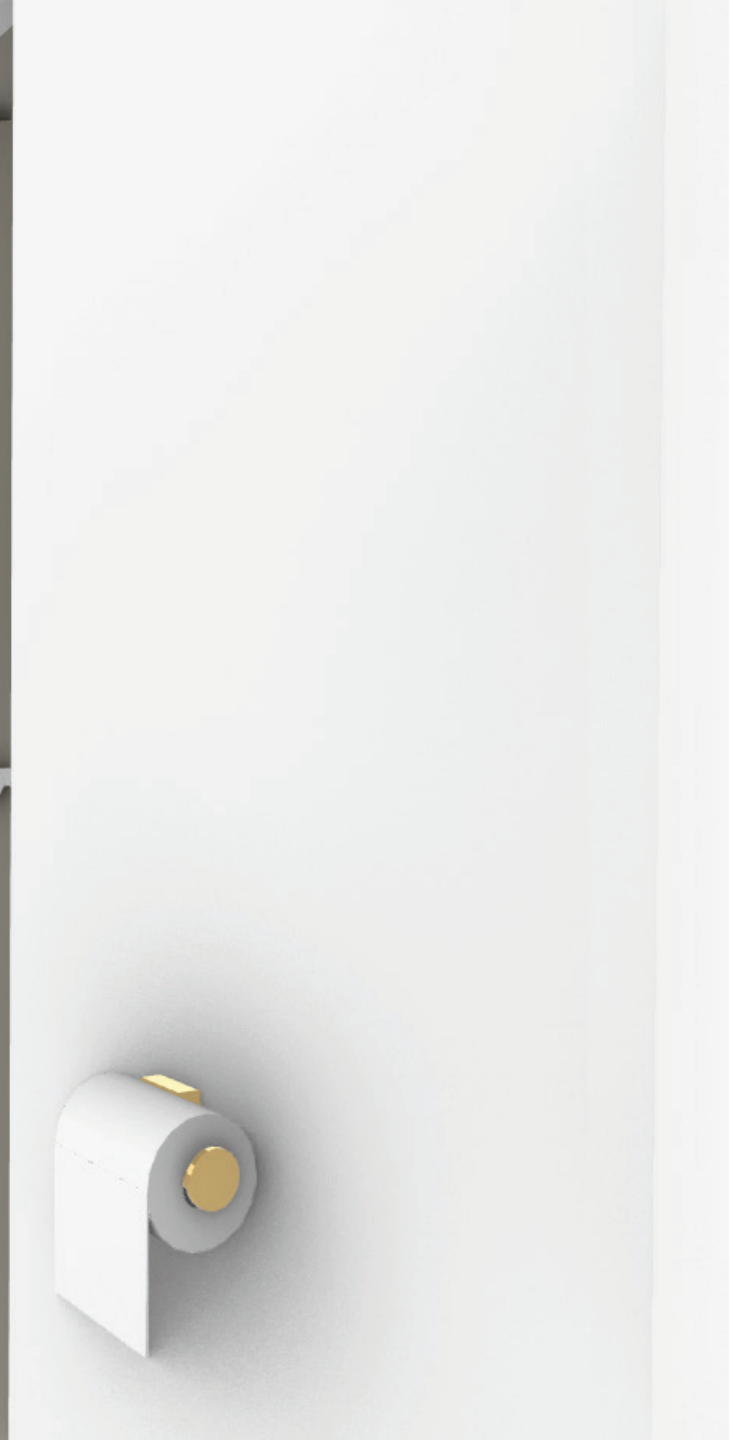




















DG Ausbauvorschlag













