

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Zentral und trotzdem ruhig schöne 2 Zimm. WHNG mit großzügigem Balkon



Objekt-Nr. OM-459460

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Elisabethenstraße, einem charmanten Teil von Darmstadt! Diese moderne Wohnung ist ideal für Singles und Paare, die ein gemütliches Zuhause in einer lebendigen Umgebung suchen. Mit einer Wohnfläche von 44 Quadratmetern bietet diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung ausreichend Platz für individuellen Stil und Komfort. Die Wohnung verfügt über ein helles und freundliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Ein Highlight ist der kleine Balkon, der sich perfekt für entspannte Abende eignet.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Zusätzlich gehört ein Parkplatz zu der Wohnung, was Ihnen das Parken in dieser Innenstadtlage erleichtert. Zudem haben Sie Zugang zu einem praktischen Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Insgesamt bietet Ihnen diese Wohnung nicht nur eine heimelige Atmosphäre, sondern auch eine hervorragende Anbindung und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür. Der Mix aus urbanem Leben und der Nähe zu Natur und Kultur macht Darmstadt zu einem begehrten Wohnort.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem ansprechenden Zuhause überzeugen. Ihr neues Leben in Darmstadt wartet auf Sie!

Lage

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. Nur 10 Meter von der Rhein-/Neckarstraße entfernt, sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Tramlinien 6, 7 und 8 verbinden Sie schnell mit dem Rest von Darmstadt. Für den täglichen Bedarf erreichen Sie den nächsten Supermarkt in nur 300 Metern – ideal für spontane Einkäufe. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Restaurants, die in einem Umkreis von 200 Metern zu finden sind, sodass Sie jeden Abend eine neue kulinarische Entdeckung machen können. Auch eine Hochschule befindet sich in unmittelbarer Nähe, nur 350 Meter entfernt, was den Standort für Studierende besonders attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

