

Exposé

Wohnung in Bad Schönborn

3 1/2 Zimmer Wohnung provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-459425

Wohnung

Verkauf: **572.000 €**

76669 Bad Schönborn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	106,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Solar	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	29.000 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubauwohnung mit durchdachtem Grundriss, Dezentrale Lüftungsanlage, Briefkastenanlage mit Paketablage und Videokontrolle, Hochwertige PV Anlage für Mieterstrom, offene Küche, begehbare Dusche, Anschluss für Waschmaschine und Trockner, Ankleidezimmer, Abstellraum

Ausstattung

Die Wohnung im 1. OG überzeugt mit Balkon nach Süden . Luftwärmepumpe, grosse PV Anlage, Stromnutzung für Eigenbedarf, KfW55. Ein ausgeglichenes und gesundes Raumklima, Schallschutz, Wärmespeicherung sowie ein gutes Atmungs- und Absorptionsverhalten durch Klimastein, Massivbauweise,

Sehr ruhige Lage abgewandt von Strasse.

Garage mit Wallbox vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

In dieser Liegenschaft sind noch 2 weitere Wohnungen zu verkaufen

1. OG 72m² 2 Zimmer offene Küche, Duschbad, Abstellraum Balkon € 388.000.00

DG 77m² 2 Zimmer mit Duschbad, Abstellraum, Ankleidezimmer Balkon € 415.000.00
zusätzlich Garagen mit Wallbox und Abstellplatz mit Wallbox

Lage

Bad Schönborn zählt zu den beliebtesten Kurorten Baden-Württembergs. Die Gemeinde mit rund 12.500 Einwohnern bietet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, einer hervorragenden Versorgung mit niedergelassenen Ärzten, Physiotherapeuten und Kliniken sowie allen Angeboten des täglichen Bedarfs eine sehr gute Infrastruktur. Umgeben von Thermalquellen, Weinbergen, Streuobstwiesen und bunten Mischwäldern bietet Ihnen Bad Schönborn zahlreiche reizvolle Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und einen wunderbaren Ausgleich zum Alltag – das ist Erholung pur.

Die Immobilie befindet sich im Herzen Bad Schönborns. Durch die gute Lage lassen sich alle Dinge des Alltags schnell und unkompliziert erledigen. Eine vielfältige Gastronomie sowie das Thermarium Bad Schönborn, mit Wellness, Gesundheitspark, großzügiger Saunalandschaft, Solegrotte und dem Ambiente Spa Vital ergänzen das umfassende Angebot vor Ort auf angenehme Weise. Hier leben Sie in einem gehobenen Umfeld, das Ihnen eine hervorragende Lebensqualität garantiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	43,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon Wohn/Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Zugang zu Bad



Waschmaschinenanschluss

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Wanne



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Dusche zu Schlafzimmer