

Exposé

Wohnung in Burgstädt

2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick auf Burgstädt



Objekt-Nr. OM-459417

Wohnung

Verkauf: **57.000 €**

Telefon: 0157 38400482
Mobil: 0157 38400482

09217 Burgstädt
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	218 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit tollem Ausblick für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Die helle und ruhige Wohnung (3. OG) mit tollem Ausblick in die umliegenden Gärten eignet sich für eine oder zwei Personen. Sie bietet ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, angrenzender Küche, Schlafzimmer und Duschbad mit WC. Für die Wohnung steht ein eigenes Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Das Gebäude wurde in den Jahren 1994-1996 vollständig kernsaniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung wurde laufend renoviert und wird ab 1.9.2026 frei.

Sie ist barrierefrei über einen Fahrstuhl oder das Treppenhaus zu erreichen. Auf dem Grundstück befindet sich ein eingewachsener, gepflegter Garten mit Spielplatz.

Das Haus verfügt über einen Fahrradkeller sowie einem Abstellraum für Kinderwagen.

Ausstattung

TV: Kabelanschluss, Antennenanschluss

DSL-Anschluss

Serviceleistungen: Hausmeister

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gern für einen Besichtigungstermin.

Lage

Burgstädt liegt rund acht Kilometer nordöstlich von Limbach-Oberfrohna und 15 Kilometer nördlich von Chemnitz. Die Stadt zählt ca. 11.000 Einwohner, bis zum schönen Muldental sind es nur wenige Autominuten. Die zentrale Lage und die günstige Verkehrsanbindung an die ehemalige Bundesstrasse B95 und BAB 72/ BAB 4 ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der Stadt Burgstädt aus allen Richtungen.

Burgstädt liegt an der Bahnstrecke von Chemnitz nach Leipzig. Diese Strecke wird durch die Regionalexpresslinie RE 6 je Richtung stündlich zwischen Chemnitz und Leipzig bedient.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Burgstädt besitzt ein großes Hallenbad mit Saunalandschaft, im Sport- und Kulturzentrum "Am Taurastein".

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer



Dusche / WC

Exposé - Grundrisse

Grundriss: 47 qm

