

Exposé

Einfamilienhaus in Cottbus

Einfamilienhaus in Cottbus Branitz, in einer schönen und ruhigen Lage - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-459416

Einfamilienhaus

Verkauf: **500.000 €**

03042 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	489,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Cottbus Branitz - in bester Wohnlage, an einer reinen Anliegerstraße von Privat zu verkaufen. Hier würden Sie in der Nähe vom Branitzer See, unweit vom Tierpark und Branitzer Park wohnen.

Grundstücksfläche: 489 m².

Baujahr 2016.

Massivbauweise.

Wohnfläche 135 m², Nutzfläche 150 m².

Fußbodenheizung.

3 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, 2 Badezimmer, geräumiger HWR, Einbauküche inkl. Elektrogeräten, Kamin, Balkon, Garage.

Erschließung: Voll erschlossen (Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon und TV).

In der Nähe liegen der Branitzer See, der Tierpark und der Branitzer Park.

Verfügbarkeit: Ab sofort!

Eine Besichtigung ist auf Anfrage jederzeit möglich.

Ausstattung

Erdgeschoss: gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und offener Wohnküche mit Ausgang zur Terrasse, Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche, geräumiger HWR.

Obergeschoss: ein Schlafzimmer mit Ankleide, zwei Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon, geräumiges Badezimmer mit Platz und Anschlussmöglichkeit für eine Sauna/Wärmekabine.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung mit Solarthermie-Anlage zur Warmwasserunterstützung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Branitz ist der attraktivste Ortsteil der Stadt Cottbus, im Osten der Stadt gelegen. Branitz ist bekannt für den Branitzer Park mit seinem Schloss. Der Landschaftspark und der Tierpark bei Branitz sind beliebte Ausflugsziele.

Für die Dinge des täglichen Bedarfs müssen sie nicht weit fahren. Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Ankleide

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



