

# Exposé

## Wohnung in Oberursel

**Frisch renovierte 4 Zimmer Wohnung mit neuer Einbauküche und Balkon in direkter Feldrandlage!**



Objekt-Nr. OM-459414

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

61440 Oberursel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	250 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	15.08.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Familienzu Hause! Diese frisch renovierte 4 Zimmer Wohnung vereint idyllische Ruhe mit optimaler Stadtnähe. Eine neue Einbauküche und ein überdachter Balkon runden das Angebot ab. Das Objekt liegt traumhaft in direkter Feldrandlage in Oberursel - Stierstadt und besticht durch einen sehr guten Schnitt und eine hervorragende Aufteilung der 80qm Wohnfläche auf 4 Zimmer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

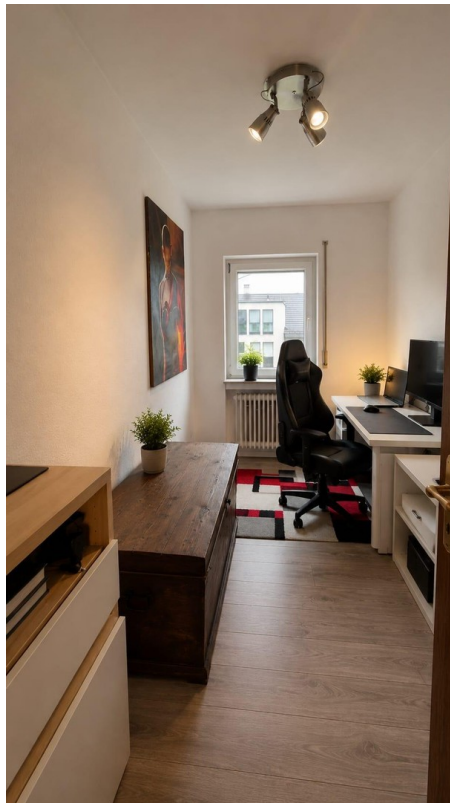


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Grundrisse

