

# Exposé

## Wohnung in Recke

### Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2.OG in Recke



Objekt-Nr. OM-459412

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Malte Flatau

Hauptstraße 1  
49509 Recke  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	115 €	Badezimmer	1
Heizkosten	215 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der zweiten Etage erwartet Sie eine attraktive Wohnung, die ab dem 01.06.2026 bezogen werden kann. Mit zwei einladenden Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Ihr neues Zuhause. Der Balkon lädt dazu ein, sich wunderbar vom Alltag zu erholen und frische Luft zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen praktischen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein weiteres Highlight ist die bereits eingebaute Küche, die Ihnen Zeit und Mühe beim Einzug erspart und es Ihnen ermöglicht, sofort mit dem Kochen zu beginnen. Freuen Sie sich auf viel Fläche und Gemütlichkeit in dieser ansprechenden Wohnung!

## Ausstattung

Fliesen, Laminat Boden im Schlafraum und Wohnbereich, Duschtrennwand, Küche, Abstellraum, Badewanne.

Abstellraum im Keller, Waschraum für WM im Keller und Trockenraum für Wäsche.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

In dem Haus befinden sich 3 weitere Wohnungen. Im Keller ist ein geräumiger Waschkeller in dem Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden können.

Für 25 € im Monat kann ein Parkplatz angemietet werden.

## Lage

Im Zentrum von Recke an der Einkaufsstraße gegenüber vom Modehaus in der Hauptstraße 1 über dem Optiker.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad