

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bonn

Gepflegte 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon, Fußbodenheizung und Tiefgarage in Bonn-Bad Godesberg



Objekt-Nr. OM-459357

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Charlotte-von-Stein-Straße 5
53177 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m ²	Badezimmer	4
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ansprechenden Mehrfamilienhauses in Bonn-Bad Godesberg und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine komfortable Wohnatmosphäre.

Auf ca. 61 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Der helle Wohn- und Essbereich verfügt über direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das moderne Badezimmer sowie die angenehme Fußbodenheizung sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und ein behagliches Raumklima in allen Jahreszeiten.

Ein Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung. Zusätzlich steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage schätzen.

Highlights:

- ca. 61 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Balkon
- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Gepflegter Zustand
- Attraktive Lage in Bonn-Bad Godesberg
- Sehr gute Verkehrsanbindung

Eine ideale Wohnung für anspruchsvolles Wohnen in einer der beliebtesten Wohnlagen Bonns.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Kamin

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

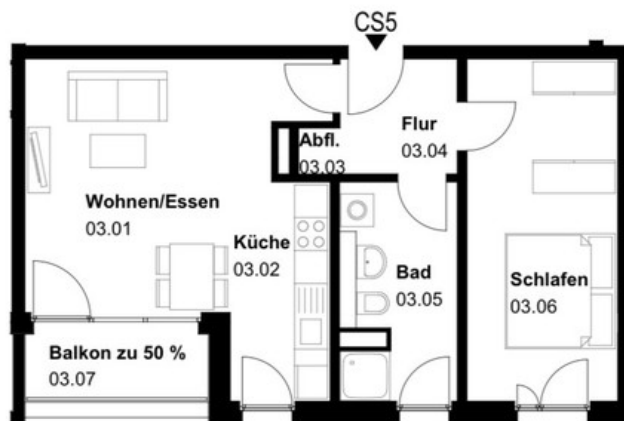


Exposé - Galerie

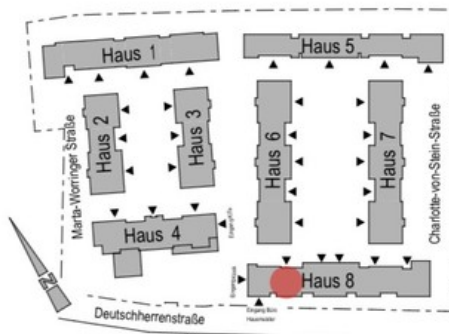


Exposé - Grundrisse

Zusatzversorgungskasse des Baugewerbes AG
 Kaufmännisches Immobilienmanagement
 Wohnungsverwaltung Köln, Thorn-Prikker-Str. 3, 50769 Köln



Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Mietobjektes.
 Bei den angegebenen Raumgrößen handelt es sich um Circa-Angaben.



Raumname	Raumnummer	Berechnete Fläche (NRF)
Wohnen/Essen	03.01	20,54 m ²
Küche	03.02	7,38 m ²
Abfl.	03.03	0,63 m ²
Flur	03.04	4,49 m ²
Bad	03.05	8,28 m ²
Schlafen	03.06	17,32 m ²
Balkon zu 50 %	03.07	2,42 m ²
Summe		61,06 m²

Blattnummer	Wohnungstyp	Lage	Adresse	Maßstab
210	2 Zi K B	H8.GE022.ME210 / 1. OG / Mitte Links	Charlotte-von-Stein-Str. 5 53177 Bonn	o.M.