

Exposé

Doppelhaushälfte in Meinerzhagen

Doppelhaushälfte Meinerzhagen

Objekt-Nr. OM-459325

Doppelhaushälfte

Vermietung: **950 € + NK**

58540 Meinerzhagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	520,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen auf 2 Ebenen:

EG Wohn-Essbereich, Küche, HW-Raum, GästeWC

OG 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad

großzügiger Dachboden als Stauraum

Sonnenterasse mit Waldblick, kleiner/pflegeleichter Garten

große Garage mit Vorplatz

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt an einer privaten Zuwegung an einer Sackgasse im Süden Meinerzhagens, kein Durchgangsverkehr. Individuelle Einfamilienhäuser prägen die gepflegte, ruhige Nachbarschaft. Kinder sind willkommen. Das Objekt eignet sich auch für Paare, die Ruhe und Naherholung direkt vor der Haustür suchen. Das Erreichen des öffentlichen Nahverkehrs ist fußläufig gegeben. Eine Mobilität per Auto ist von Vorteil.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel