

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Helle 1 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-459321

Wohnung

Verkauf: **117.500 €**

Ansprechpartner:
Sonja Maskow

Brettergartenstrasse 94
90427 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	29,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	29,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	7.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kompaktes Appartement an der Stadtgrenze zwischen Nürnberg und Fürth in der 2. Etage. Bushaltestelle etwa 50 Meter entfernt und sonstige Dinge des täglichen Bedarfs in einer Gehminute. Parkplätze vor der Haustür. Schlafen mit Blick ins Grüne und angenehmes Raumgefühl durch die große Fenster. Die Wohnung hat eine Kitchenette und einen kleinen Flur.

Ein TG-Stellplatz kann für 7.500,- Euro dazu erworben werden.

Privatverkauf ohne Makler und Courtage.

Ausstattung

Eine Kitchenette ist im Kaufpreis enthalten.

Im Wohnbereich ist ein heller Laminatboden, im Badezimmer weiße Fliesen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist aktuell für 395,- Euro kalt zuzüglich. 100 Euro Nebenkosten an einen zuverlässigen Mieter Vermietet.

Das Mietverhältnis besteht seit 1.3.2024

Lage

Das Apartment liegt an der Stadtgrenze zwischen Nürnberg und Fürth.

Alles Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind vor Ort fußläufig zu erreichen.

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	82,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

