

Exposé

Erdgeschosswohnung in Filderstadt

Helle Wohnung in zentraler Lage von Filderstadt- Bernhausen mit Terrasse

Objekt-Nr. OM-459318

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **988 € + NK**

Ansprechpartner:
Vera Adam

Stetter Weg 11
70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.976 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 96 Quadratmetern viel Raum zur persönlichen Entfaltung. Die Wohnung ist schön hell und hat bodentiefe Fenster. Vom Wohnzimmer, der Küche und vom Schlafzimmer aus kommt man auf die Terrasse. Die Küche wird noch mit einer neuen Küchenzeile ausgestattet. Es handelt sich um einen separaten Anbau mit eigenem Eingangsbereich, eine Kehrwoche muss nicht erledigt werden. Der Einzug ist ab dem 1. Juli 2026 oder später möglich bzw. auch früher, wenn die Küchenzeile eingebaut ist. Ein Stellplatz gehört zur Wohnung und kostet zusätzlich 40,00 Euro monatlich. Die Verlängerung des Energieausweises ist in Arbeit. Maklerkosten fallen nicht an.

Ausstattung

- Parkett
- bodentiefe Fenster

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die S-Bahn in Bernhausen ist fußläufig zu erreichen. Durch die zentrale Lage im Stadtgebiet sind wichtige Einrichtungen und Verkehrswege schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Flur

Exposé - Grundrisse



Flur

Exposé - Grundrisse



Küche

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Küche



separates WC

Exposé - Grundrisse



Terrasse



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

