

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Möblierte 2 Zimmerwohnung in Walle/Bremen



Objekt-Nr. OM-459316

#### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

28219 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.890 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung in der Nordstraße im Herzen von Walle, einem lebhaften und aufstrebenden Stadtviertel von Bremen. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die nach einem modernen, komfortablen und gut gelegenen Zuhause suchen.

Mit einer Fläche von 55 Quadratmetern bietet diese Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint. Sie verfügt über ein einladendes Schlafzimmer und ein helles Wohnzimmer, das genügend Platz für Entspannung und geselliges Beisammensein bietet. Die gut ausgestattete Küche ist ein weiteres Highlight und ermöglicht Ihnen, Ihre Kochkünste in einer angenehmen Atmosphäre zu entfalten. Darüber hinaus gibt es ein modernes Badezimmer, das mit allem ausgestattet ist, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten 3-stöckigen Gebäudes und bietet einen praktischen Parkplatz, der das Leben in der Stadt erleichtert. Ein Kellerraum ergänzt das Angebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Walle.

## Lage

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Nur 62 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle Waller Ring, die einfache und schnelle Verbindungen in die Innenstadt bietet. Auch die Tramstation Bahnhof Walle (Steig A) ist nur etwa 700 Meter entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe – der PENNY-Supermarkt ist nur 450 Meter entfernt. So können Sie alltägliche Besorgungen bequem zu Fuß erledigen. Für akademische Bedürfnisse gibt es die Berufsschule für den Großhandel, Außenhandel und Verkehr in nur 200 Metern Entfernung sowie die Hochschule für Künste Bremen, die in ca. 950 Metern erreichbar ist.

Kulinarisch werden Sie ebenfalls in der Umgebung verwöhnt. In einem Umkreis von 500 Metern finden Sie mehrere Restaurants, die ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot bieten – ideal für gemütliche Abende oder spontane Ausflüge.

Zusammengefasst bietet diese Wohnung nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die öffentliche Verkehrsanlage sowie zahlreiche Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Sie genießen das Beste aus beiden Welten – die ruhige Atmosphäre eines Wohnviertels und die Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten Bremens.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

