

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Trier

Neuwertige, sehr helle 5 Zimmer Wohnung mit schönem Fernblick



Objekt-Nr. **OM-459303**

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **499.000 €**

54296 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	148,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige, komplett renovierte, sehr helle und gemütliche Eigentumswohnung, 5 ZKB, Balkon, G-WC sowie je 1 Abstellraum auf jeder Etage, in zentraler Stadtrandlage mit schönem Fernblick.

Sollten sie auf der Suche nach einer solchen Wohnung sein, falls ihnen die Bilder gefallen, lade ich sie hiermit ganz herzlich ein, diese Wohnung zu besichtigen, sich selbst ein Bild vor Ort zu machen um dieses Wohngefühl zu erleben und auf sich wirken zu lassen.

Die ruhige und zentrale Lage sowie der schöne Fernblick aus allen Zimmern, sorgt zusätzlich für ein sehr angenehmes Wohnenerlebnis.

Diese Wohnung ist durch Ihre zentrale Lage (Schulen, Kindergarten, Busanbindung, Einkaufszentrum, Sportvereine) ideal geeignet für die junge Familie. 3 sehr großzügige Schlafräume mit jeweils über 20 qm Wohnfläche sowie ein etwas kleineres Zimmer bieten ausreichend Platz für die junge Familie.

Zudem verfügt die Wohnung über einen Südbalkon, sowie 2 Abstellräume und somit genügend Stauraum, welche heute beim Wohnen unerlässlich und von Vorteil ist.

Das Bad wurde vor 4 Jahren komplett erneuert, eine Dusche sowie eine eingebaute Wanne mit Ablageflächen für alle notwendigen Badartikel mit Fenster sowie einem G - WC. Insgesamt sind es die bewusst gewählten warmen Farbtöne, welche für dieses angenehme Wohngefühl sorgen. Die Fußböden wurden zeitgerecht mit großzügigen, modernen hellen Fliesen im Format 60 x 120 cm erneut, sowie eine Fußbodenheizung, welche für ein behagliches Wohngefühl vermitteln. In den beiden unten liegenden Schlafzimmern wurden passend zum Fliesenboden Vinyl Böden neu verlegt. Die beiden Zimmer im ausgebauten Dachgeschoß sind der ideale Ort für Kinder, ausgebaut mit Sichtbalken, der den Räumen eine angenehme Atmosphäre verleiht. Zur Wohnung gehört natürlich auch ein Kellerraum, eine Waschküche für Trockner und Waschmaschine befindet sich ebenfalls im Untergeschoß, sowie ein Tiefgaragenstellplatz für 20.000 €

Ausstattung

Die Wohnung wurde komplett renoviert, in den beiden Schlafräumen der unteren Etage wurde hochwertige Vinyl Böden verlegt, im gesamten Wohnbereich ein neuer, moderner heller Fliesenbelag im Format 60 x 120 sowie das Bad vor 4 Jahren komplett erneuert

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Höhenstadtteil Trier Tarforst, sehr zentrale Lage, in unmittelbarer Nähe finden sie alles, was man zum Wohnen benötigt, Sportvereine, Einkaufszentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

