

# Exposé

## Wohnung in Schwäbisch Gmünd / Straßdorf Zweizimmerwohnung mit EBK in Straßdorf



Objekt-Nr. OM-459290

### Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tim Schoder

Alemannenstraße 29  
73529 Schwäbisch Gmünd / Straßdorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte nur anrufen (0176 4135 2374). Es handelt sich um eine kleine Wohnung in einem Vierparteienhaus. Die Wohnung wurde 2020 renoviert und hat 2022 neue Fenster bekommen. Ansonsten ist sie gut isoliert und in einem guten Zustand. Die Einrichtung kann kostenneutral übernommen werden. Die Einbauküchen ist funktionsfähig und bleibt drin.

## Lage

Im Herzen von Straßdorf direkt neben dem griechischen Restaurant

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

