

Exposé

Wohnung in Fürth

Frisch renovierte und geräumige 1-Zimmer Wohnung mit sehr guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-459289

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Karolinenstraße 118
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die stilvoll und modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung nahe der U-Bahn Haltestelle Jakobinenstraße in Fürth bietet eine Wohnfläche von ca. 39 m² mit Balkon.

Die praktisch geschnittene Wohnung erhält viel Tageslicht und besitzt eine helle und einladende Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über einen abgetrennten Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und eine separierte Kochnische. Das Badezimmer ist dank weißer Fliesen hell und freundlich gestaltet und verfügt neben WC und Waschbecken über eine Dusche. Vom Balkon in Südausrichtung haben Sie eine wunderbare Sicht in den Innenhof. Hier können Sie die Abende mit Freunden ausklingen lassen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses mit dem Baujahr 1990. Die Wohnung erreichen Sie mit Leichtigkeit über einen Aufzug und einen Laubengang.

Diese Wohnung ist prima gelegen. Das Internet (100MBit) ist bei den Kosten enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Das Wohn-/ Schlafzimmer ist gemütlich eingerichtet, sodass Sie sofort einziehen können. Neben einem Bett und einem großzügigen Kleiderschrank ist das Wohnzimmer mit einer Couch und einer Wohnwand ausgestattet.

Die Küche besitzt ein Kochfeld, eine Spüle und einen Kühlschrank mit Gefrierfach. Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken sowie einen beleuchteten Spiegelschrank.

Im Mietpreis sind die Kosten für Internet (100 MBit) enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die attraktive Wohnung liegt in begehrter zentraler Lage in Fürth. Sie haben eine erstklassige Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit dem PKW. Mit der U-Bahn erreichen Sie schnell die Nürnberger Innenstadt sowie die Hauptbahnhöfe von Nürnberg und Fürth. Die U-Bahn Haltestelle Jakobinenstraße ist keine 200 m entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die weitläufigen Pegnitzauen sind fußläufig erreichbar und laden zum Entspannen und Flanieren ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/ Schlafzimmer



Wohn-/ Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss