

Exposé

Lager in Duisburg

Atelier / Lagerraum / kleine Werkstatt in Duisburg-Hochfeld – flexibel nutzbar



Objekt-Nr. OM-459275

Lager

Vermietung: **499 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Vogel

47053 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Summe Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.497 €	Gesamtfläche	87,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.06.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbarer Raum mit ca. 87 m² über zwei Etagen in Duisburg-Hochfeld.

Die Fläche eignet sich ideal als Atelier oder Lagerraum oder kleine Handwerkliche Werkstatt. Der Raum ist trocken und verfügt über Fenster sowie Stromanschluss.

Die Fläche eignet sich besonders für Künstler, Handwerker, Onlinehandel, Lagerzwecke oder kreative Projekte.

Bei Interesse gerne melden.

Ausstattung

Einfache Ausstattung

Sonstiges

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

ohne-makler (OM) ist weder Anbieter noch Vermittler der Immobilie. OM betreibt eine Plattform für Immobilieneigentümer, die unter anderem die gleichzeitige Veröffentlichung einzelner Inserate auf mehreren Immobilienportalen ermöglicht. Die Inhalte dieser Inserate werden ausschließlich von Dritten verantwortet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Rechtmäßigkeit der Angaben übernimmt OM keine Haftung. Hinweise auf mögliche Rechtsverstöße können jederzeit gemeldet werden und werden nach Prüfung umgehend bearbeitet.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Adresse liegt im Stadtteil Hochfeld in Mitte, Duisburg. Hochfeld ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil mit guter Infrastruktur. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit verschiedenen Buslinien und der U-Bahn-Linie U79, die das Viertel gut erschließen, zur Uni gelangt man im Idealfall in ca. 20 Minuten.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und gilt als sicher und familienfreundlich. Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



1 OG

Exposé - Galerie



1 OG



1 OG

Exposé - Galerie



1 OG



2 OG

Exposé - Galerie



2 OG