

# Exposé

## Wohnung in Springe

### Suburban und naturverbunden leben: 3-Zi.-Whg in Bennigsen – Private Wohngemeinschaft) ZS



Objekt-Nr. OM-459268

#### Wohnung

Verkauf: **92.500 €**

Ansprechpartner:  
Jens Krause, TING Projekte

Süllbergring  
31832 Springe  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2026
Etagen	1
Zimmer	3,00
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	73,00 m <sup>2</sup>
Hausgeld mtl.	784 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In Springe baut die private Wohngenossenschaft Zur Schille eG 50 drei moderne, geschmackvolle Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 50 schönen, barrierearmen Neubauwohnungen mit zwei bis vier Zimmern, Wohnflächen ca. 48–103 m<sup>2</sup>. Die Häuser werden energieeffizient und nachhaltig gebaut (KfW EH-40 mit QNG-PLUS-Zertifikat), jedes Dach hat eine eigene Photovoltaikanlage. Die Eingänge sind zu einem großen Gemeinschaftsplatz gerichtet, um Begegnungen zu fördern und ein zentral gelegenes Quartiershaus begünstigt das Miteinander in der privaten Wohngenossenschaft. Dieser Mix aus Miete und Eigentum sorgt für hochwertigen, bezahlbaren Wohnraum (wir erläutern die Details gern im Gespräch und auf unserer Webseite).

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Haus B, das mit seiner langen Seite etwa in Richtung Süden liegt. Das sorgt für viel Licht in den Wohnungen, was auch die Stimmung erhellt. Mit ihrer klaren Raumaufteilung fängt die Wohnung jede Stimmung auf – ob man gerade Ruhe und einen Rückzugsraum braucht oder in der offenen Wohnküche miteinander essen oder gesellig sein möchte.

Tagsüber flutet das Licht durch die bodentiefen Fenster in die Wohnungen, die dadurch stets hell und freundlich sind. Ein Abstellraum und eine Ankleide sowie ein schwellenfreies Duschbad runden das komfortable Wohnen auf rund 73 Quadratmetern ab. Das I-Tüpfelchen ist die kleine, auf dem Staffelgeschoss befindliche Terrasse – ob für ruhige Momente nach Feierabend oder für Gespräche mit Freunden.

Bei Planung und Bau wird auf eine gesunde Bauweise und vermeiden den Einsatz umwelt- oder gesundheitsschädlicher Substanzen oder Materialien geachtet. Zu Beginn der Bauphase können im Rahmen einer Bemusterung wesentliche Elemente, wie z. B. Bodenbeläge, aus vorgestellten Modellen zum eigenen Geschmack passend ausgewählt werden.

Im Treppenhaus sind jeweils die Abstellräume, im EG ein Hauswirtschaftsraum und die Haustechnik für die Photovoltaik-Anlage untergebracht. PKW- und Fahrradstellplätze sind ebenfalls ausreichend vorhanden.

Baubeginn ist voraussichtlich Ende 2026, Bezug in 2027. Genaueres erfahren Sie im persönlichen Gespräch.

## Ausstattung

Bei Planung und Bau wird auf eine gesunde Bauweise und vermeiden den Einsatz umwelt- oder gesundheitsschädlicher Substanzen oder Materialien geachtet. Zu Beginn der Bauphase können im Rahmen einer Bemusterung wesentliche Elemente, wie z. B. Bodenbeläge, aus vorgestellten Modellen zum eigenen Geschmack passend ausgewählt werden.

Das Besondere aber sind die inneren Werte und Vorteile einer privaten Wohngenossenschaft.

Das Leben in einer privaten Wohngenossenschaft bietet die Sicherheit eines Eigenheims und die Flexibilität einer Miete. Als Mitglied erwerben Sie ein dauerhaftes Nutzungsrecht an einer individuellen, zeitgemäßen Wohnung, in der Sie selbst in einer festen Gemeinschaft leben wollen.

### DIE VORTEILE EINER PRIVATEN WOHNGENOSSENSCHAFT

→ Nachbarschaft – Lebendiges und soziales Miteinander, gegenseitige Hilfe und Vertrauen

→ Sicherheit – Ein dauerhaftes Nutzungsrecht an einer individuellen Wohnung, Schutz vor Eigenbedarfskündigungen

→ Mitbestimmung – Gemeinschaftliche Entscheidungen in der Nachbarschaft, individuelle Gestaltungsfreiheit der Wohnung

→ Bezahlbarkeit – Keine Gewinnerzielungsabsicht der Genossenschaft, keine „Vermieter-Willkür“, sozial geförderter Wohnraum

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**  
Dachterrasse, Einbauküche

## Sonstiges

Die TING Projekte GmbH & Co. KG ist seit 2012 Projektentwickler für gemeinschaftliche und innovative Wohnkonzepte. Unsere Projekte sind ökologisch, sozial und ökonomisch wertvoll:

**ÖKOLOGISCH** – klimafreundliche Materialien, Photovoltaik-Anlagen und gute Dämmung für ein gesundes Klima drinnen wie draußen.

**SOZIAL** – barrierearme Grundrisse, schwellenfreie Übergänge, helle Räume, offene Wohnküchen und ein Gemeinschaftsflächen, die Begegnung und das genossenschaftliche Miteinander fördern.

**ÖKONOMISCH** – durchdachte Planung, stabile Nutzungsentgelte und eine langfristige Wirtschaftlichkeit, von der alle Mitglieder profitieren.

Mehr über uns, dieses genossenschaftliche Wohnprojekt sowie andere bundesweite Projekte erfahren Sie auf unserer Webseite (dort können Sie sich auch das Exposé für die Wohngenossenschaft Zur Schille eG herunterladen): <https://ting-projekte.de/project/zur-schille-eg-in-springe-bennigsen/>

Impressum: <https://ting-projekte.de/impressum/>

## Lage

Südwestlich der Landeshauptstadt Hannover liegt das lebenswerte Fachwerkstädtchen Springe, mit etwa 30 000 Einwohnern im Einzugsgebiet und suburbanem Charakter. Der im Nordosten gelegene Ortsteil Bennigsen mit rund 4.300 Einwohnern hebt sich durch die ruhige Atmosphäre am Südhang des Süllbergs angenehm ab und bietet viele Möglichkeiten, um eine langfristige Zukunft mit hoher Lebensqualität zu gestalten.

Die Vorteile:

### VERKEHRSANBINDUNG IM STÄDTEDREIECK HANNOVER – HAMELN – HILDESHEIM

Berufstätige und Pendler schätzen die optimale Verkehrsanbindung an die Landeshauptstadt Hannover (22 km), ob per Auto oder S-Bahn. B217, A4 und A2 liegen 10 bis 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Der internationale Flughafen ist in unter einer Stunde per Auto erreichbar. Die S-Bahn ist in wenigen Minuten zu Fuß erreicht – und spart vielleicht sogar das zweite Auto.

### ALLES WICHTIGE FÜR EIN GUTES LEBEN

In Springe und Bennigsen ist alles gut geregelt: Wesentliche Infrastruktur ist im Umkreis von nur 15 Minuten vorhanden, wie z. B. zwei fußläufige Supermärkte, eine Tankstelle, Apotheke und Arztpraxen, Freibad, Restaurants und Cafés, Sporthalle und verschiedene Vereine. Auch die Bedürfnisse von jungen Familien werden gestillt: Mehrere Kitas und Schulen sowie Freizeitangebote helfen, dass Kinder in einem stabilen Umfeld aufwachsen und sich gut entwickeln können.

### NATURNÄHE ZUR AKTIVEN FREIZEITGESTALTUNG

In der historischen Landschaft des Calenberger Landes und an der Deisterpforte fand schon das alte hannover'sche Adelsgeschlecht seine Kurzweil. Hier lebt es sich auch heute sehr gut – die landschaftliche Vielfalt des niedersächsischen Berg- und Hügellands und des norddeutschen Flachlands bietet zahlreiche Möglichkeiten, um abzuschalten oder sich zu verausgaben. Ob Wandern, Radfahren oder andere sportliche Aktivitäten in der Natur, kulturelle Events wie Musikfestivals oder der Besuch im Rittergut: Aktive Freizeitgestaltung ist hier ein Kinderspiel!

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Quartiershaus, offener Platz

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



GEMEINSAM. STARK. VERBUNDEN.  
DIE ZUKUNFT IST GENOSSENSCHAFTLICH.