

# Exposé

## Wohnung in Bad Soden am Taunus

### Wohnung zur Miete



Objekt-Nr. **OM-459266**

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wode

Dachbergstraße 55  
65812 Bad Soden am Taunus  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie Wohnen in einem 5-Parteien-Haus ohne Kinder Haustiere. Mit langjährigen Mietern.

Attraktive 3-Zimmer- Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Bad mit Einbauschränken und einer gut ausgestatteten Küche mit einer Granitarbeitsplatte. Highlight ist der Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und Ruhe zu genießen. Zusätzlich profitieren Sie von einem eigenem Keller und einem Schrank im Treppenhaus, diese bieten zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Ideal für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Freibad und Bushaltestellen in 300 m Entfernung.

Eine Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die im Umkreis von 500 m liegen.

Hervorragend Anbindung zur Autobahn und zum Flughafen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

