

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Moderne Wohnung mit Balkonen und Einbauküche in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-459190

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Elsa-Brändström-Weg 60
64289 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	355 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.750 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	95,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nutzfläche	12,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	145 €	Etage	3. OG
Heizkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Darmstadt-Kranichstein und verfügt über insgesamt ca. 95 m² Fläche.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Räume sowie zwei große überdachte Balkone mit insgesamt ca. 22 m² Außenfläche.

Der Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zu den Balkonen und sorgt gemeinsam mit den großen Fensterflächen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, die bereits im Mietangebot enthalten ist. Zudem verfügt die Wohnung über einen hochwertigen Echtholzboden, ein modernes Badezimmer sowie praktische Stauraummöglichkeiten durch eine kleine Abstellkammer innerhalb der Wohnung.

Die Wohnung bietet außerdem eine alltagstaugliche Anzahl an Steckdosen. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Zwei große überdachte Balkone mit großzügiger Außenfläche,

hochwertige Einbauküche inklusive,

hochwertiger Echtholzboden in den Wohnräumen und Flur

helle und gut geschnittene Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre,

modernes und gepflegtes Badezimmer,

praktische Stauraummöglichkeiten durch separate Abstellkammer innerhalb der Wohnung,

zusätzlicher Kellerraum,

gepflegte und ruhige Wohnanlage,

zahlreichen Steckdosen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf, die Wert auf ein großzügige Außenflächen legen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage von Darmstadt-Kranichstein mit guter Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Straßenbahn- und Busverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Darmstädter Innenstadt sowie weiterer Stadtteile. Auch die Anbindung an wichtige Verkehrsachsen und Autobahnen ist günstig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Dusche

