

Exposé

Halle in Barsbüttel

**Provisionsfrei! Zwei Lagerflächen (300 m² und 530 m²)
in Kalthalle in gefragter Größe**



Objekt-Nr. OM-459158

Halle

Vermietung: **4 € + NK**

Industriestraße 6
22885 Barsbüttel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	300,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei Teilflächen innerhalb einer großzügigen Kalthalle im etablierten Gewerbegebiet von Barsbüttel direkt an der Hamburger Stadtgrenze.

Die verfügbaren Lagerflächen mit ca. 300 m² sowie ca. 530 m² eignen sich ideal für Lagerung, Logistik oder Materialbevorratung. Durch die offene Hallenkonstruktion und die großzügigen Flächenzuschnitte sind flexible Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Die Halle verfügt über ein Rolltor für komfortable Andienung sowie über Starkstromanschlüsse, wodurch sich die Flächen auch für gewerbliche Nutzungen mit erhöhtem Strombedarf eignen.

Die Halle ist nicht beheizt (Kalthalle) und damit besonders wirtschaftlich für klassische Lagerzwecke geeignet.

Eckdaten

- Lagerflächen ca. 300 m² und ca. 530 m²
- Nutzung: Lager / Logistik / Materiallager
- Teilflächen innerhalb einer großzügigen Kalthalle
- Schiebetor vorhanden
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- nicht beheizt
- gute natürliche Belichtung durch Hallenfenster / Lichtbänder
- großzügige Rangier- und Anlieferungsmöglichkeiten auf dem Grundstück

Mietkonditionen

Miete: 4,00 € / m² netto kalt

Nebenkosten: 0,85 € / m²

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher MwSt.

Sonstiges

Verfügbarkeit

ab sofort

Lage

Die Immobilie befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Barsbüttel, unmittelbar an der Hamburger Stadtgrenze.

Die Autobahn A1 (Anschlussstelle Barsbüttel) ist in wenigen Minuten erreichbar. Über das nahegelegene Autobahnkreuz Hamburg-Ost (A1 / A24) besteht eine hervorragende überregionale Verkehrsanbindung.

Der Hamburger Innenstadtbereich sowie das Hafengebiet sind ebenfalls schnell erreichbar.