

Exposé

Halle in Barsbüttel

**Provisionsfrei! Lager-/Produktionshalle 660 m² mit
Büroflächen in Barsbüttel**



Objekt-Nr. OM-459149

Halle

Vermietung: **8 € + NK**

22885 Barsbüttel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Gesamtfläche	660,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ebenerdige Gewerbehalle in attraktiver Lage im Gewerbegebiet Barsbüttel, Industriestraße 8. Die Fläche eignet sich ideal als Lager-, Produktions-, Werkstatt- oder Logistikfläche und bietet durch ihre flexible Aufteilung unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die Gesamtfläche der Halle beträgt ca. 660 m².

Eine Teilanmietung von ca. 330 m² ist ebenfalls möglich.

Zusätzlich stehen Büro- und Sozialflächen von insgesamt ca. 80 m² zur Verfügung, verteilt auf zwei Ebenen. Der Bürobereich verfügt über einen separaten Eingang und kann unabhängig von der Hallennutzung genutzt werden.

Die Halle überzeugt durch ihre ebenerdige Andienung, die gute Zufahrt sowie die vielseitige Nutzbarkeit.

Hallenfläche

ca. 660 m² Gesamtfläche

Teilanmietung ab ca. 330 m² möglich

ebenerdige Nutzung

Deckenhöhe ca. 6,5 m

elektrisches Rolltor

zusätzliches seitliches Schiebetor

Starkstromanschlüsse vorhanden

gute Rangier- und Anlieferungsmöglichkeiten

Büro- und Sozialflächen

ca. 80 m² Bürofläche auf zwei Etagen

separater Zugang

Küchenzeile vorhanden

drei Sanitärräume

Mietkonditionen

Hallenfläche

7,50 € / m² netto kalt

zzgl. 0,85 € / m² Nebenkosten

Büroflächen

9,00 € / m² netto kalt

zzgl. 1,85 € / m² Nebenkosten

Sonstiges

Die Fläche ist nach Absprache verfügbar.

Die verwendeten Fotos wurden teilweise digital nachbearbeitet und dienen der besseren Darstellung der Räumlichkeiten. Maßgeblich ist der tatsächliche Zustand bei Besichtigung.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Industriestraße 8 in Barsbüttel, direkt an der Hamburger Stadtgrenze. Der Standort bietet eine gute Anbindung an die Autobahnen A1 und A24 sowie kurze Wege in das Hamburger Stadtgebiet und den Hafen.

Das Gewerbegebiet ist etabliert und sowohl für Lager- als auch Produktionsbetriebe gut geeignet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

