

# Exposé

## Reihenendhaus in Friedberg Einfamilienhaus zur Miete in Haberskirch



IMMOBILIEN SELBST VERMARKTEN

Objekt-Nr. OM-459146

**Reihenendhaus**

Vermietung: **900 € + NK**

86316 Friedberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.700 €
Grundstücksfläche	930,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Zimmer	8,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	270,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das im Jahr 1973 erbaute, freistehende Einfamilienhaus in Massivbauweise überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 270 m<sup>2</sup> und bietet mit insgesamt 8 Zimmern – darunter 5 Schlafzimmer – viel Platz für eine große Familie. Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten, aber teilweise auch renovierungsbedürftigen Zustand. Die letzte Modernisierung erfolgte 2009. Auf zwei Etagen verteilt, erwarten Sie helle und großzügig geschnittene Räumlichkeiten, die auch als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden können. Zwei Badezimmer, ein separates Gäste-WC, eine Einbauküche sowie ein gemütlicher Wohn- und Essbereich runden das Raumangebot ab. Besonderes Highlight sind die sonnige Terrasse sowie ein Balkon, die zu entspannten Stunden im Freien einladen.

Der weitläufige Garten in Südhanglage bietet ausreichend Platz für Erholung, Spiel und kreative Gartengestaltung. Für Fahrzeuge stehen sowohl eine Doppelgarage als auch mehrere Stellplätze zur Verfügung. Das Haus ist sofort bezugsfrei.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Von Privat!

## Lage

In der Siedlung von Friedberg-Haberskirch

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel