

Exposé

Wohnung in Berlin

Wunderschöne möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und Skylineblick in Berlin



Objekt-Nr. OM-459145

Wohnung

Verkauf: **450.000 €**

Erich-Nehlhans-Straße 25
10247 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2018 und überzeugt durch ihre außergewöhnliche Helligkeit, hochwertige Ausstattung und den beeindruckenden freien Blick über Berlin.

Auf ca. 64 m² Wohnfläche erwartet Sie ein modernes Wohnkonzept mit großzügigen Fensterflächen, eleganten Materialien und einer ruhigen, gleichzeitig zentralen Lage zwischen Prenzlauer Berg und Friedrichshain.

Beide Zimmer sind nach Süden ausgerichtet und profitieren von bodentiefen Fenstern mit Sonnenschutzverglasung, die die Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten. Das absolute Highlight ist der ca. 9 m² große Süd-Balkon mit hochwertigem Bangkirai-Holzbohlen und unverbautem Ausblick über die Stadt.

Die stilvolle Einrichtung schafft ein modernes und gleichzeitig wohnliches Ambiente mit viel Raum zur persönlichen Entfaltung.

Highlights der Wohnung:

Ca. 64 m² Wohnfläche

Möbliert

2,80 m Deckenhöhe

Bodentiefe Fenster mit Sonnenschutzverglasung

Großer Süd-Balkon mit freiem Blick über Berlin

Hochwertiges Eichenparkett

Fußbodenheizung

Moderne Nolte-Einbauküche mit Markengeräten

Attraktives Badezimmer mit bodengleicher Dusche

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine

Glasfaser-Internet (500 Mbit/s)

Kabel-TV

Aufzug von der Tiefgarage bis ins 4. Obergeschoss

Tiefgaragenstellplatz vorhanden

Kellerabteil

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich auf einem weitläufigen, verkehrsberuhigten und denkmalgeschützten Areal zwischen Prenzlauer Berg und Friedrichshain – zwei der beliebtesten Stadtteile Berlins.

Der Boxhagener Platz, das Bötzowviertel sowie zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Ringbahn am S-Bahnhof Storkower Straße ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine hervorragende Anbindung an die gesamte Stadt.

Eine ideale Wohnung für anspruchsvolle Stadtliebhaber, Berufstätige oder Expats, die modernes Wohnen mit urbanem Lifestyle und hoher Wohnqualität verbinden möchten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

