

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Wunderschöne voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin-Neukölln



Objekt-Nr. OM-459135

#### Wohnung

Verkauf: **420.000 €**

Bürgerstraße 26  
12347 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese stilvolle und hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Berliner Stadtteil Neukölln und verbindet modernes Design mit urbanem Wohnkomfort.

Auf ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein geschmackvoll eingerichtetes Zuhause mit heller Atmosphäre und durchdachtem Wohnkonzept.

Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch modernes Interieur, große Fensterflächen und eine gemütliche Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was für komfortables Wohnen benötigt wird und fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild der Wohnung ein.

Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit angenehmem Wohngefühl. Ergänzt wird die Wohnung durch einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum mitten in der Stadt schafft.

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Expats oder Paare, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause in Berlin suchen.

Highlights:

Ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Voll möbliert

Moderne Ausstattung

Balkon

Heller Wohnbereich

Voll ausgestattete Einbauküche

Neuwertiger Zustand

Attraktive Lage in Berlin-Neukölln

Ideal für Singles, Paare oder Berufspendler

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Neukölln zählt zu den dynamischsten und gefragtesten Stadtteilen Berlins. Das Viertel begeistert durch seine kulturelle Vielfalt, zahlreiche Cafés, Restaurants, Bars und kreative Szene.

Parks und Grünflächen wie das Tempelhofer Feld bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und schnellen Wegen in die Berliner Innenstadt.

Eine ideale Kombination aus modernem Wohnen, urbanem Lifestyle und Berliner Charakter.

### **Infrastruktur:**

Gymnasium

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

