

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Attraktive 3 Raum Wohnung mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. OM-459132

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

67065 Ludwigshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage

Diese charmante und hervorragend geschnittene 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in besonders ruhiger und angenehmer Wohnlage.

Ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Bereits die großzügige Diele vermittelt ein einladendes Wohngefühl und bietet viel Platz sowie praktische Stellmöglichkeiten. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für komfortablen Stauraum im Alltag.

Ihre Freunde und Familie werden die helle Wohnküche mit Einbauküche und direktem Zugang zum Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien - zu schätzen wissen.

Das angrenzende Zimmer eignet sich ideal als Homeoffice, Arbeits- oder Kinderzimmer.

Das geräumige Wohnzimmer überzeugt mit seiner angenehmen Wohnatmosphäre und vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten. Große Fenster im Wohn- und Schlafzimmer sorgen für viel Tageslicht und schaffen zugleich eine ruhige und behagliche Wohnqualität.

Besonders hervorzuheben ist das harmonische Wohnumfeld: Die Hausgemeinschaft besteht aus ruhigen, berufstätigen Bewohnern. Das gesamte Umfeld präsentiert sich gepflegt, geordnet und angenehm ruhig.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

gepflegte bezugsfertige renovierte 3-Raum-Wohnung

ruhiges Mehrparteienhaus

großzügige Diele

praktischer Abstellraum in der Wohnung

Wohnküche mit Einbauküche

Balkon mit Zugang von der Küche

flexibel nutzbares Arbeits- oder Kinderzimmer

attraktives Wohnzimmer

Schlafzimmer mit großen Fenstern

ruhige und angenehme Nachbarschaft

gepflegtes Wohnumfeld

Eine Wohnung zum Wohlfühlen – ruhig gelegen und dennoch ideal für modernes Wohnen mit Komfort und Atmosphäre.

Ausstattung

bezugsfertig renovierte moderne Wohnung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Einzug setzt aktuelle positive Schufa, Einkommensnachweis und Teilhabe am Arbeitsleben voraus.

Einzug ab 01.06.2026 möglich, oder nach Absprache

Keine Haustiere in der Wohnanlage gestattet.

Nähere Angaben zu Ihrer Person, Umzugsdatum und Umzugsgrund, berufliche Situation erleichtern die Bearbeitung der Anfragen.

Lage

Ludwigshafen-Mundenheim zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Ludwigshafens und überzeugt durch seine zentrale Lage sowie eine gewachsene Nachbarschaft. Der Stadtteil bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahnen A61 und A650 sind die Innenstädte von Mannheim und Ludwigshafen schnell erreichbar. Zahlreiche Grünflächen, Sportvereine und Freizeitangebote sorgen für eine hohe Lebensqualität und machen Mundenheim besonders attraktiv für Familien und Berufspendler. Der nahegelegene Rhein sowie verschiedene Parks laden zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein. Gleichzeitig verbindet Mundenheim urbanes Wohnen mit einem ruhigen, wohnfreundlichen Umfeld und einer angenehmen Nachbarschaftsatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

