

Exposé

Reihenendhaus in Idstein

IDSTEIN Kernstadt Reihenendhaus von dreier Gruppe 140qm



Objekt-Nr. OM-459130

Reihenendhaus

Verkauf: **435.000 €**

65510 Idstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	286,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reiheneckhaus von einer Dreier Gruppe am Rande der Idsteiner Altstadt.

Im EG (Eingang): Garderobe, Gästetoilette und Treppe zum OG/UG.

Wohnzimmer, offener Kamin, Esszimmer mit Schiebetür zur Einbauküche.

Küchenbalkon nach Osten für Sonnenfrühstück im Sommer, kühler Freisitz am Abend.

OG: Bad mit Wanne, drei Schlafzimmer, zwei zum Garten, eines davon mit Duschbad und Toilette, ein Schlafzimmer zur Strassenseite, zum Feld/Weide .

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem Baujahr 1980.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Gas-Zentralheizung wurde in 2021 erneuert.

Angebot zur Erneuerung der Aussen-eingangstreppe vom 06.03.2026 liegt vor.

Lage

Am Rande der Idsteiner Altstadt, die Ostseite grenzt an ein unbebautes Feld/ Weide.

Anliegerstrasse ohne Durchgangsverkehr.

Alles zu Fuss in 5-10 min erreichbar:

Schulen, Altstadt mit Geschäften, Banken ,Ärzten und Apotheken.

Haltestelle vom Idsteiner Stadtbus, auch zum Bahnhof.

Autobahnanschluss per Pkw in 5 min.

S/W Seite mit zwei Terrassen zum Garten, grosse Schiebefenstern vom Wohnzimmer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Nordseite mit Kfz Stellplatz



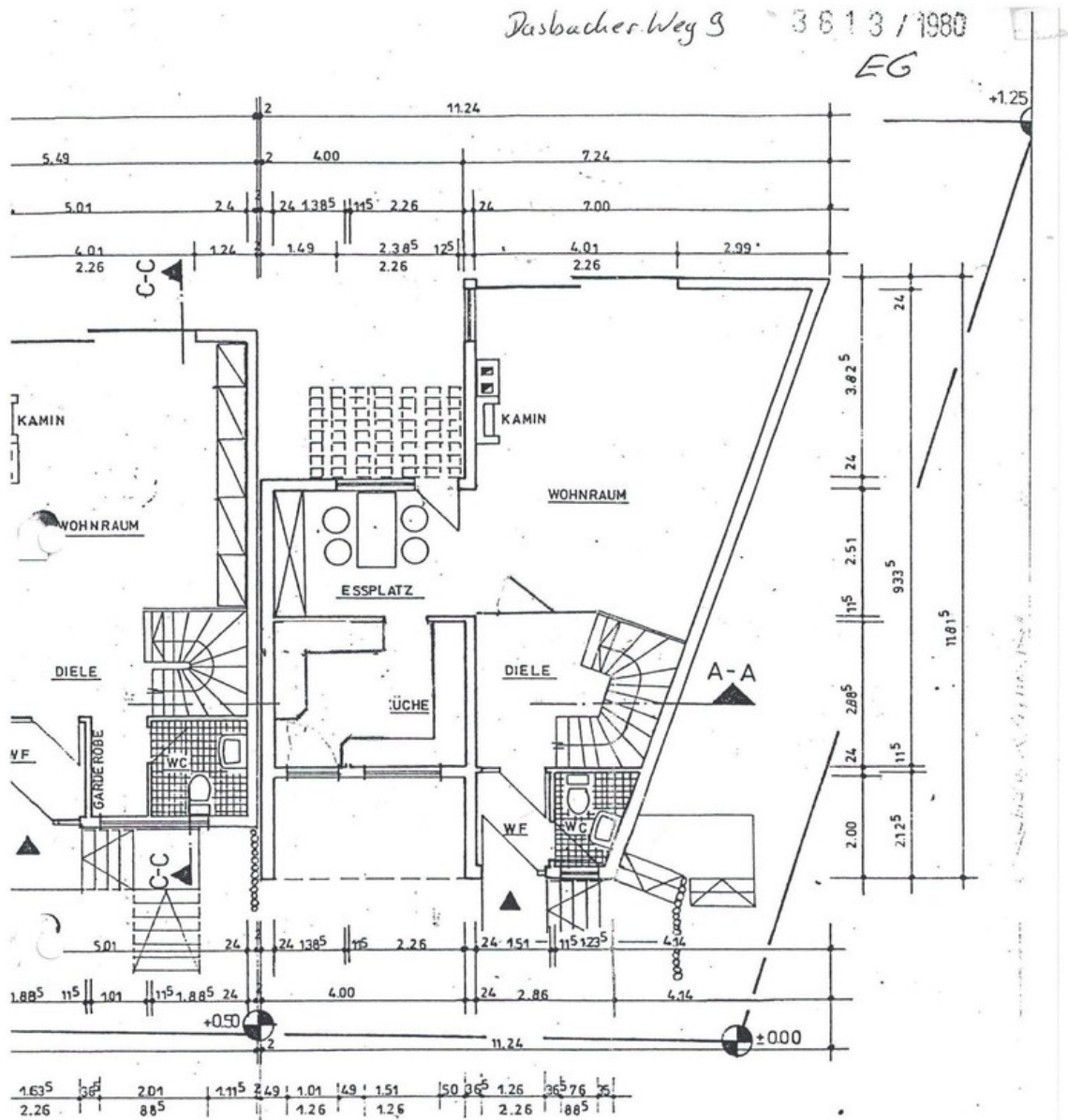
NW Ecke vom Garten gesehen

Exposé - Galerie



SW Seite vom Garten und WZ/EZ

Exposé - Grundrisse



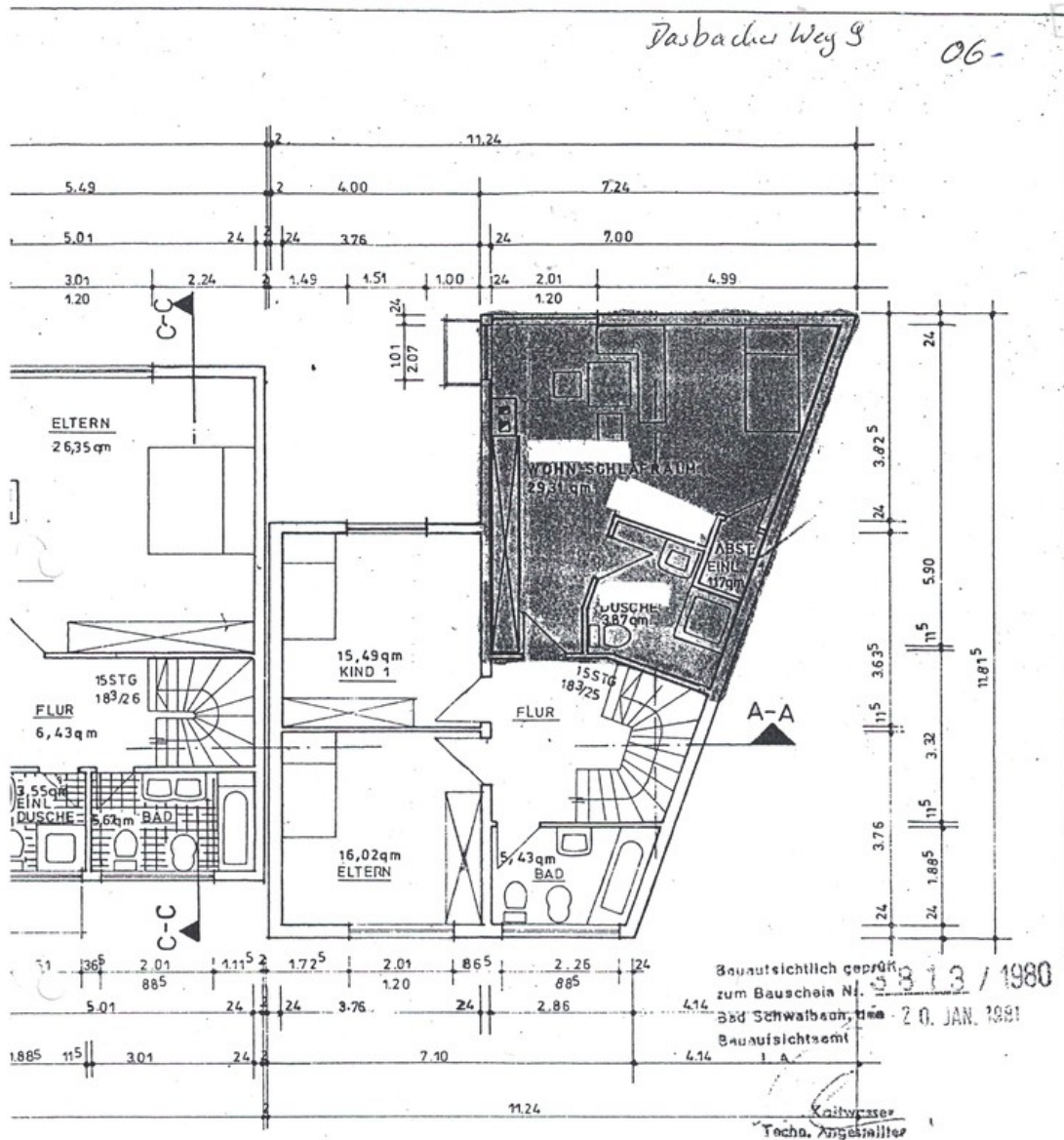
PROJEKT.
REIHENHÄUSER ÜBER DEM TOTENHÖF
ERDGESCHOSS M : 1:100

DER BAUHERR: _____
DER ARCHITEKT: _____

(Handwritten signatures and stamps are present over the text)

Grundriss Erdgeschoß (rechts)

Exposé - Grundrisse



PROJEKT:

REIHENHÄUSER ÜBER DEM TOTENHOF

OBERGESCHOSS M:1:100

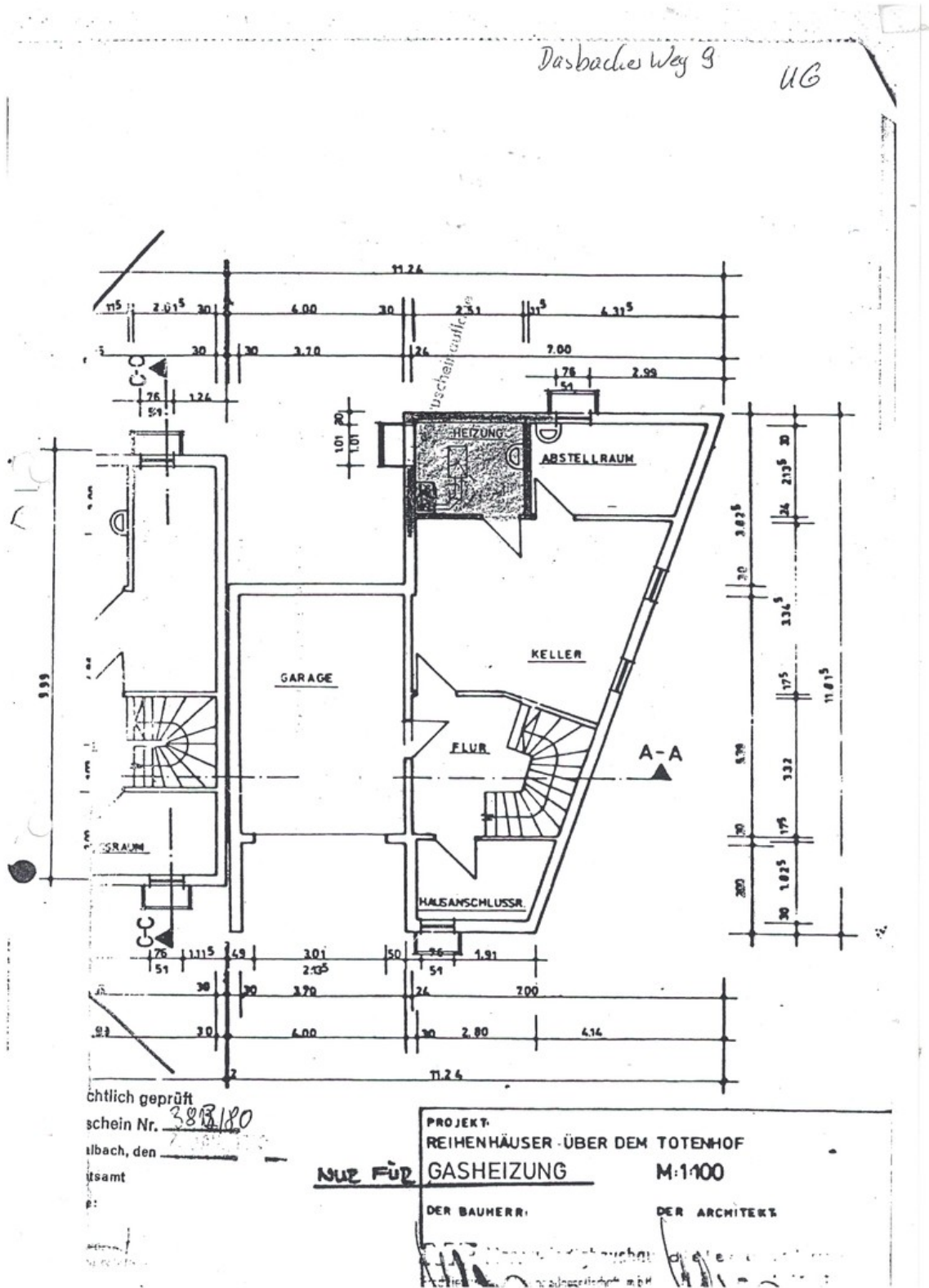
DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

MF Massiv-Fertighausbau dieter brinkmann
Erschließungs- u. Treuhandgesellschaft mbH architektur ing.
6270 Idstein/Ta. 6270 Idstein/Ta.
Fichtenweg 16 Tel: 061 24 21 02 0 22 12

Grundriss Obergeschoß (rechts)

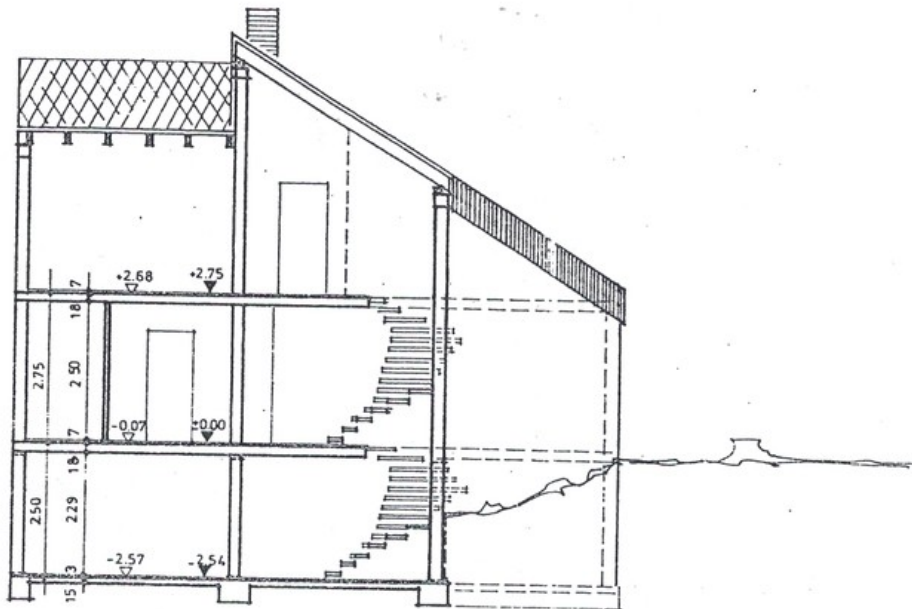
Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller (rechts)

Exposé - Grundrisse

Dasbacher Weg 9



SCHNITT B-B

FUNDAMENTE FRÖSTFREI GRÜNDEN!
SIEHE STATIK.

PROJEKT:
REIHENHÄUSER AM TÜRMECKENHOF
SCHNITTE M:1:100

DES BAUHERRN:

DER ARCHITEKTEN:

91128

Schnittzeichnung