

Exposé

Wohnung in Nürnberg

moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Nürnberg- Rangierbahnhof-Siedlung



Objekt-Nr. OM-459126

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Saturnweg 23
90471 Nürnberg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-----------|
| Baujahr | 1959 | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 64,00 m ² | Etage | 5. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Sonstiges |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause

Voll ausgestattet mit allem, was du brauchst!

Unsere lichtdurchflutete und hervorragend geschnittene 2-Zimmer-Wohnung wird dich sofort begeistern beim reinkommen und überzeugt durch ihre neue Sanierung und die Atmosphäre als auch die nagelneue hochwertige Ausstattung. In super Lage von Nürnberg gelegen, bietet sie dir den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag.

Auf dem sonnigen Balkon kannst du wunderbar entspannen – ob beim ersten Kaffee am Morgen oder abends mit einem guten Buch. Die gehobene Innenausstattung schafft ein modernes, wohnliches Ambiente, während Aufzug und barrierefreie Gestaltung dir zusätzlichen Komfort bieten.

Die bereits vorhandene Einbauküche macht dir den Einzug besonders leicht. Ein separater Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum für alles, was du nicht täglich brauchst.

Ab dem 01.03.2026 wartet diese charmante Wohnung auf neue Bewohner. Sie ist einfach ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Helligkeit, Komfort und eine angenehme Wohnlage legen.

Eine Wohnungsgeberbestätigung zur Anmeldung ist selbstverständlich möglich!

Wir freuen uns auf euch!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Rangierbahnhof-Siedlung in Nürnberg-Südost bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der S-Bahn-Linie S2 sowie den Buslinien 35 und 65. Die Nachbarschaft ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und einer moderaten Bevölkerungsdichte, was zu einer ruhigen Atmosphäre beiträgt. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und decken den täglichen Bedarf ab. Die Gegend eignet sich gut für Familien und Berufstätige, die eine lebendige Umgebung mit guter Infrastruktur schätzen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

