

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rostock

NEU* Kleines 2 Zimmer Penthaus, mit Wallbox zentral
am Rosengarten*****



Objekt-Nr. **OM-459097**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **379.990 €**

Ansprechpartner:
Thorsten Pingel

Rungestraße
18055 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	245 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Pure Lebensqualität kombiniert mit mod. Wohnkomfort. Ideal für 1- 2 Personen. Über den Dächern der Stadt. Geniessen Sie von Ihrer Dachterrasse den tollen Blick auf den Rosengarten. Insgesamt hat das Objekt 15 Wohnungen. Ein grosser, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich besticht durch das edle Pakett sowie bodentiefe Fenster zur Terrasse. Fussbodenheizung befindet sich im gesamten Bereich. Ein Vollbad mit Badewanne, Waschbecken, WC, Handtuchtrockner, LED-Lichtleiste sowie ein Radio laden hier zum Relaxen ein. Das Schlafzimmer ist mit einem Teppichboden und allen wichtigen medialen Anschlüssen ausgestattet. Die Wohnung und die Tiefgarage erreichen Sie bequem über den Aufzug. Als Sicherheitsmerkmal verfügt sie Wohnung über eine Videosprechanlage. - Traumhafte Deckenhöhe bis ca. 4,0 m -Eichenparkett Village Weiss (Wohn/ Flurbereich)

Ausstattung

- Traumhafte Deckenhöhe bis ca. 4,0 m
- Eichenparkett Village Weiss (Wohn/ Flurbereich)
- Bad mit Badewanne, Handtuchtrockner
- Elektr. Kuppeldächer im Bad, Küche und im Essbereich
- Schlafzimmer Teppich, elektr. Rollos
- Terrasse Südwestausrichtung Bangkiraibelag, Fensterfront mit elektr. Storen
- offene weiße Küche
- Wohnbereich mit elektr. Storen
- Tiefgarage mit Wallbox angeschlossen an den Wohnungszähler
- Diele mit HWR/Garderobenschrank
- ein in der Wand verbauter Tresor
- die Anschlüsse für einen Kamin sind schon vorhanden
- Einrichtung und Ausstattung kann nach Bedarf übernommen werden

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Beliebte und beste Citylage. Direkt am Rosengarten mit Blick auf die Musikschule. Alles Fussläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



