

# Exposé

## Penthouse in Landau in der Pfalz Penthouse in ruhiger Lage zum Verkauf



Objekt-Nr. OM-459082

### Penthouse

Verkauf: **395.000 €**

76829 Landau in der Pfalz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	312 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Penthouse mit 83 qm Wohnfläche, zusätzlich 30 qm Dachterrasse sowie Wintergarten und Balkon (insgesamt 10qm) sowie 20qm Kellerraum. 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum. Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und Parkflächen. Insgesamt 11 Wohneinheiten.

Zur Wohnung gehören 1 Tiefgaragen-parkplatz und ein Parkplatz auf der Freifläche.

## Ausstattung

Bodenbeläge Laminat und Fliesen. Bad mit Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss. Außenwasserhahn auf der Terrasse, ebenfalls Markise mit Elektroantrieb. Gas-Zentralheizung. Fahrradkeller und Wäsche-Trockenraum vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

In ruhiger Lage im 3. Obergeschoss in der Nähe der Kreisverwaltung SüW. Barrierefrei mit Fahrstuhl.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Dachterrasse

# Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-und Esszimmer



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1, Balkon



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Dusche im Bad



Badezimmer mit Wannenbad

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC



Abstellraum

# Exposé - Galerie

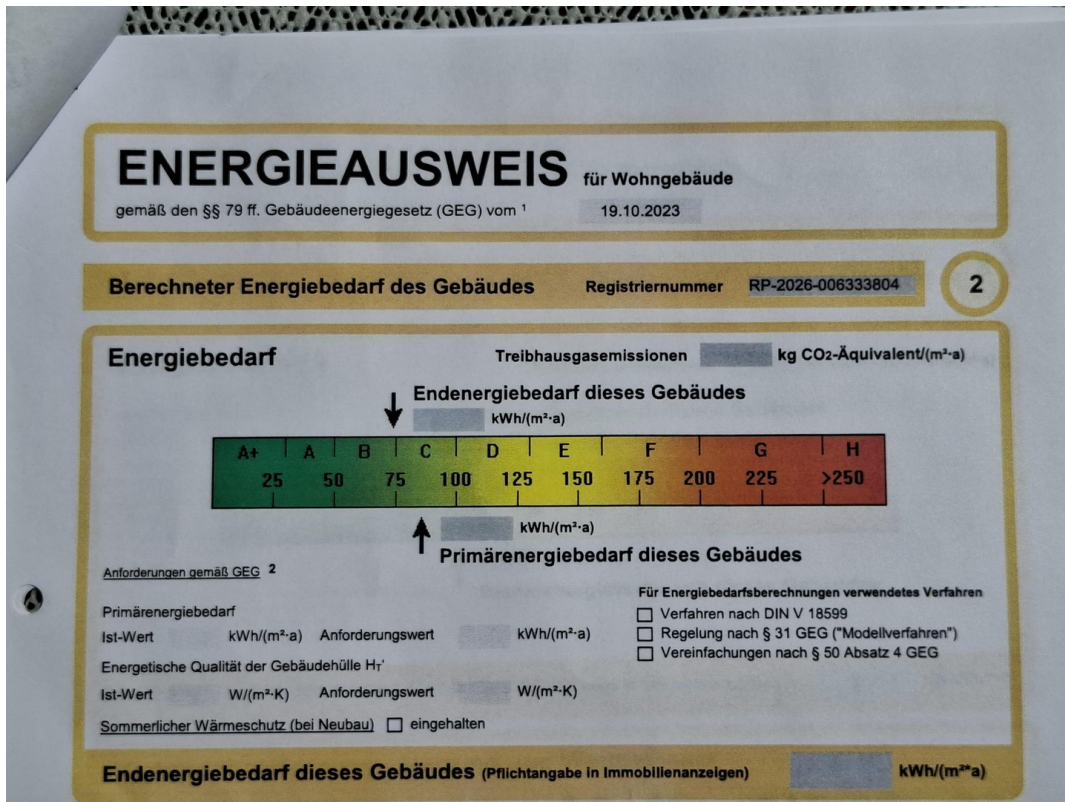


Wintergarten

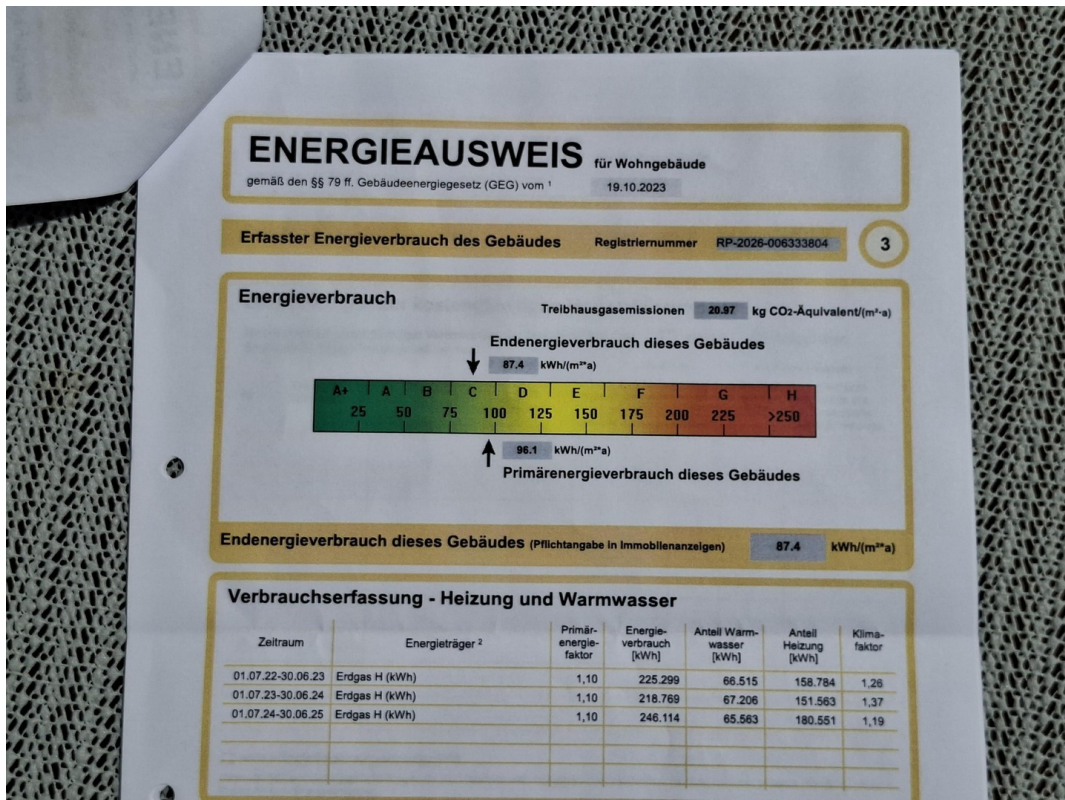


Hausansicht

# Exposé - Galerie



Energieausweis Bedarf



Energieausweis Verbrauch

